A CURA DEI SERVIZI P.R. DELLA SPE

Guida IMMOBILIARE

APPARTAMENTI E CASETTE

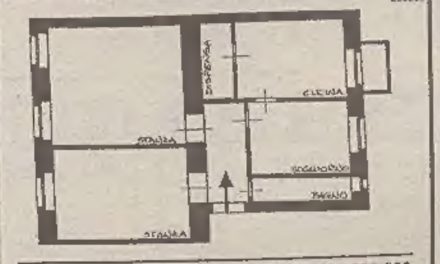
SIT 50.000.000 ROTONDA DEL BOSCHETTO piccola casettina NO ABITABILITÀ vendesi da riordinare. 40 mq interni. 040/636618.
SIT 60.000.000 BARCOLA (altezza fontana) piccolo rudere da ristrutturare completamente con progetto approvato ed allacciamenti già effettuati, il tutto con gli oneri PAGATI. Non ha accesso macchina ed è consigliata come casetta per il fine settimana. Per informazioni 040/636222.
SIT propone MATTEOTTI TRANQUILLO appartamentino graziosamente ristrutturato, dagli impianti ai serramenti, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura attrezzato nuovo matrimoniale bagno arredato nuovo e poggiolino. Il tutto in uno stabile recente con facciate ed ingresso appena rinnovati. Il prezzo è di L. 70.000.000 causa trasferimento. 040/633133
SIT propone 85.000.000 SISTIANA CENTRO **nuda proprietà** di un alloggio in casetta a schiera composto da ingresso cucina e soggiorno rivolti al giardino di proprietà, due matrimoniali stanzino e bagno. Grande posto auto esterno. 040/636828.
SIT propone OCCASIONE IN CENTRO CITTÀ 95.000.000 appartamentino in gradevolissimo piccolo stabile ristrutturato composto da ingresso cucina soggiorno matrimoniale e bagno. Termoautonomo a metano. 040/636222.
SIT propone PARAGGI VIA ROMA elegante mansarda gradevolissima per luminosità e finiture interne. Si trova in uno stabile epoca ristrutturato con l'ascensore. Composizione: ingresso saloncino con travi a vista zona cottura con piccola dispensa, lisciaia, stanza matrimoniale e bagno completo di vasca, tutto rifinito in tozzetti. Libera. 040/636222.
SIT propone VIA COLOGNA ALTA luminoso appartamento in stabile recente con un'ottima disposizione degli interni ingresso cucina abitabile con bel terrazzo soggiorno matrimoniale con altro terrazzino stanza doppi servizi e ripostiglio. Discrete condizioni interne. 3.o piano ascensore. 040/633133.
SIT propone VIA RETI (piazza San Giovanni), in stabile epoca signorile con ascensore, luminosissimo e tranquillo ultimo piano mansardato composto da ingresso cucina abitabile con dispensa soggiorno matrimoniale bagno e wc. Riscaldamento autonomo a metano. Condizioni interne buone. 040/636618.
SIT propone PARAGGI CAMPO COLOGNA casetta ristrutturata completamente con splendida vista mare composto da ingresso nel saloncino con caminetto e terrazzone panoramicissimo cucina abitabile due stanze con altro ampio terrazzo bagno. Cantina, sottotetto e giardino di proprietà TOTALMENTE ESPOSTO AL MARE. Posto macchina scoperto. Per informazioni 040/633133.
SIT via ROSSETTI bassa 160.000.000 particolare appartamento in splendido palazzo liberty ingresso cucina abitabile soggiorno due stanze stanzetta bagno wc e poggiolo, cantina. 040/633133.
SIT propone PARAGGI VIALE XX SETTEMBRE elegante e rifinitissimo appartamento ampia metratura con riscaldamento autonomo a metano composto da doppia entrata atrio cucina saloncino d'angolo quattro vani ampi e doppi servizi più ripostiglio. Il tutto si trova in un grazioso stabile di pochi alloggi completamente ristrutturato. 040/636618.
SIT PESE paese primo ingresso in villa bifamiliare di ampia metratura. Ottima posizione e splendido giardino di proprietà pianeggiante ed esposto a Sud. 040/633133.

sit studio immobiliare triestino s.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b
040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

21B

E30303

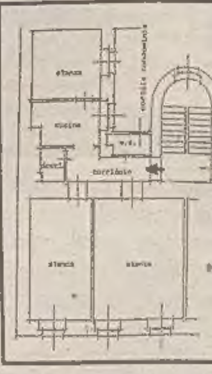


NUOVA ACQUISIZIONE - PREZZO L. 120.000.000
Alloggio semicentrale immerso nel verde

E30304

PREZZO INTERESSANTE CAUSA DOPPIO ALLOGGIO!!!
Periferico V piano nel verde con posto auto e giardino condominiale.

E30305



SOLO L. 140.000.000
• Soleggiatissimo III piano perfette condizioni, termoautonomo a metano.

AFFITTANZE

SIT elegantissimo appartamento uso studio professionale o associato in bel palazzetto ristrutturato. Doppio ingresso sala attesa cinque ampi vani cucina archivio e doppi servizi. Termoautonomo a metano. Videocitofono. 040/636828.
SIT paraggi Ginnastica Triestina signorile stabile epoca alloggio ampio e soleggiato ingresso cucina abitabilissima saloncino ad angolo due matrimoniali bagno. Ammobiliato per referenziati. 040/636222.
SIT centro cittadino affittasi ammobiliato per non residenti particolare e perfetto appartamento saloncino con cottura due stanze bagno. Altro più piccolo ingresso cucinotto soggiorno matrimoniale bagno. 040/633133.

«VILLA PRIMAVERA»

SIT propone i due ultimi appartamenti di questa bellissima villa padronale completamente ristrutturata; molto elegante la facciata, nella piccola palazzina sono stati creati dei posti macchina in garage. Gli alloggi sono provvisti di porta blindata e videocitofono nonché di ottime finiture.
Alloggio 1: disposto su due livelli è l'ideale per una piccola/media famiglia che ami gli spazi esterni poiché ha giardinetto proprio e gradevolissimi terrazzi. Internamente si compone di ingresso soggiorno con angolo cottura due stanze doppi servizi e piccola serra esterna.
Alloggio 2: appartamento «classico» monopiano posto al penultimo piano con ascensore panoramico, si compone di salone con terrazzino con vista sulla città e uno scorcio di mare cucina abitabile due stanze doppi servizi e cantinetta.
Per informazioni 040/636222

SIGNORILE E PARTICOLARE RISTORANTE - BAR

SIT propone nella zona di San Vito un'elegante attività di ristorazione posta in un locale con finiture particolari. 130 mq interni totali. Possibilità acquisto anche muri. Trattative riservate previo appuntamento allo 030/633133.

SOLO LICENZA - ZONA 1

SIT propone solo licenza IX in zona 1.
PER INFORMAZIONI 040/636222.

TERRENI EDIFICABILI

SIT TREBICIANO CENTRO bellissimo terreno edificabile pianeggiante con allacciamenti già effettuati e lottizzazione già approvata. Progetto già pronto da presentare al Comune. Per informazioni 040/636618.

ATTIVITA' COMMERCIALI

SIT NOVITA' attività ristorazione in splendido locale d'affari molto elegante e di gran pregio. Possibilità acquisto muri o eventuale gestione. Trattative riservate previo appuntamento allo 040/636222.
SIT avviatissimo bar-pasticceria-gelateria nel centro cittadino. Grosso giro d'affari. Locale in affitto appena rimodernato con ampio spazio esterno. Trattative riservate allo 040/633133.
SIT avviata attività ristorazione-pizzeria in zona Rive. Trattative riservate 040/636618.
SIT licenza avviamento arredamento abbigliamento, biancheria, calzature, articoli in pelle, ecc. con muri in affitto. Attività per 1 o 2 persone al prezzo di L. 60.000.000 040/636828.
SIT licenza avviamento arredamento fiori e piante, sementi e prodotti per l'agricoltura. Ottima posizione attività pluriennale molto ben avviata. 35.000.000. Per informazioni 040/636222.
SIT licenza avviamento arredamento camiceria in posizione unica a Trieste di grossissimo e intenso passaggio pedonale. Trattative riservate allo 040/633133.
SIT solo licenza macelleria a L. 10.000.000. Telefonare 040/636222.

PORTICI immobiliare 16a

associato FIAIP
ADERENTE RETE VIVA

BOX E POSTI MACCHINA IN VENDITA E AFFITTO

ADIACENZE PIAZZA PUECHER due box singoli in vendita completamente automatizzati, dotati di acqua e luce, a partire da L. 36.000.000. **Possibilità pagamento dilazionato o finanziamento totale.**
LARGO PESTALOZZI via Bergamasco, ultimi box auto singoli in vendita, in una nuova costruzione pronta consegna, dotati di acqua e luce. **L. 38.000.000. Possibilità finanziamento totale.**
VIA DELL'ISTRIA/TRISSINO, posti macchina in affitto, parcheggio recintato, illuminato, con cancello radiocomandato, ultime disponibilità a partire da **L. 70.000 MENSILI.**
VIALE SANZIO, SAN GIOVANNI, posto macchina in affitto in Garage Donatello, comodo accesso telecomandato **L. 150.000 MENSILI anche per brevi periodi.**

LOCAZIONI

STRADA DI FIUME, RIO CORGNOLETO appartamento libero per residenti referenziati, immerso nel verde, tranquillissimo, composto da soggiorno con cucinino, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, ingresso, veranda, posto auto notturno **L. 1.000.000 MENSILI COMPRESO SPESE ACCESSORIE.**
VIA VALUSSI adiacenze via Buonarroti, appartamento vuoto per residenti referenziati, luminoso, stabile recente con giardino, composto da ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile, due camere, ripostiglio, doppi servizi, cantina, riscaldamento centralizzato **L. 1.000.000 MENSILI.**
VIA VOLTA Giardino Pubblico, ufficio in stabile di prestigio sviluppato in circa cento mq composto da atrio-attesa, quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, termoautonomo **L. 1.500.000 MENSILI.**

IMMOBILI TURISTICI

LIGNANO SABBIADORO viale Europa, Complesso City Garden, appartamento con terrazza e solarium, composto da soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, posto macchina proprio. **L. 150.000.000.**
LAGO DI CAVAZZO Bordano, il paese dei «murales delle farfalle», recente villa a schiera su due livelli, completamente arredata a nuovo, mq 98, composta da soggiorno, terrazza, due camere, cucina, bagno, garage, cantina, giardino, termoautonomo **L. 98.000.000.**
ALTA VAL DEL TORRE-LUSEVERA a quindici minuti da Tarcento, 800 metri di altitudine, in una piacevole zona verde nelle vicinanze delle piste da fondo, casa panoramica ristrutturata con fogolar e stufa a legna, mq 94, adatta a week end, composta da soggiorno, cucina due camere, bagno, sottotetti da 30 mq circa, cantina di 25 mq veranda, giardino, rifiniture in sasso e legno **L. 105.000.000.**
TREPPO CARNICO casa a schiera nuova su tre piani con finiture particolari, composta da zona giorno con caminetto, due camere, bagno, terrazza, orto. Predisposizione per il riscaldamento **L. 120.000.000.**

APPARTAMENTI & CASE IN VENDITA

VIA FELICE VENEZIAN in piccola palazzina d'epoca soleggiato appartamento al terzo piano composto da ingresso soggiorno tre camere cucina abitabile bagno **L. 49.000.000.**
ADIACENZE parco di Villa Neker **via Belpoggio** soleggiato appartamento in palazzo completamente ristrutturato del primo 900 composto da ingresso soggiorno due camere cucina abitabile bagno soffitta **L. 120.000.000.**
SCALA SAN LUIGI particolarissimo primingresso su due piani con splendida vista composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due camere doppi servizi due terrazze giardino proprio con serra posto macchina in garage condominiale.
NUOVA COSTRUZIONE adiacenze Piazza Puecher **via Giuliani** soleggiati primingressi in palazzina di solo sette appartamenti tutti composti da ingresso soggiorno con angolo cottura due camere bagno poggiolo ascensore termoautonomo. Posti macchina in cortile. Imminente consegna. **Possibilità di permuta con il vs. alloggio mutui a tasso agevolato.**
VIA PINDEMONTE prestigioso primingresso panoramico in villa con ottime finiture composto da salone con poggiolo cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni con finestra cantina e posti auto in garage. Visione planimetrie in ufficio.
GIARDINO PUBBLICO in palazzo di dieci anni rifinitissimo appartamento al sesto piano con ascensore e riscaldamento autonomo composto da ingresso ampio soggiorno due camere cucina abitabile doppi servizi con idromassaggio due balconi possibilità box auto per due autovetture L. 330.000.000.

16XXX

Piazza Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 Fax 040/774178

NUOVE ACQUISIZIONI

OCCASIONE
In casa d'epoca completamente rifatta con deliberata installazione ascensore entro dicembre stupenda **mansarda prima entrata** di 135 mq con rifiniture extralusso con cucina compresa nel prezzo in muratura con elettrodomestici a incasso, soffitti con travi a vista, porta blindata, riscaldamento autonomo, in costruzione garage nel cortile della casa. L. 2.000.000 al mq. Visione con video in agenzia.
Casetta silenziosa e luminosa, zona centrale, 50 mq con doppia entrata, atrio, grande cucina, soggiorno, camera soppalcata, bagno con doccia, tutto completamente ristrutturato a nuovo, cortile di 25 mq di proprietà e altro condominiale. No vista. L. 130.000.000 compreso i mobili su misura.
Zona Rosmini-Franca: ottimo appartamento, ristrutturato 10 anni fa in stabile signorile trentennale, rinnovato recentemente, 162 mq + 25 mq di terrazze, posto auto, soffitta, vista sul parco condominiale: atrio, cucina, salone di 35 mq, 4 stanze, doppi servizi. L. 420.000.000 trattabili.
Zona Baiamonti: 130 mq in palazzo signorile, recente, in ordine, 1.o piano alto, atrio, grande cucina con poggiolo, salone con poggiolo, doppi servizi, 3 camere, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. L. 240.000.000.
Zona Giardino Pubblico: appartamento di 90 mq cucinino con finestra, soggiorno con poggiolo, bagno + wc separato, 2 ripostigli, soffitta. Tutto completamente rifatto. L. 200.000.000.
Esente da mediazione: OCCASIONE in palazzo trentennale ristrutturato vista panoramica, appartamento piazzale Gioberti 8, S. Giovanni, 5.o piano con ascensore, 110 mq luminosissimo, a destra: salone con cucina aperta con bancone all'americana di 50 mq, poggiolo 10 metri di lunghezza, atrio, corridoio centrale con armadio a muro, doppi servizi; a sinistra: 2 camere, cameretta. L. 230.000.000.

APPARTAMENTI

S. Giacomo: 40 mq in ordine: ingresso, camera abitabile, bagno. L. 58.000.000.
Centrale palazzo recente, ottimo appartamentino luminoso, 57 mq, 2.o piano con ascensore, atrio, soggiorno con grande poggiolo, cucinino con finestra, camera matrimoniale, bagno completo, grande ripostiglio. L. 104.000.000 trattabili.
San Giovanni: 75 mq, ben disposti, cucinino, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio, cantina, 2 poggioli. L. 130.000.000 trattabili.
Via Cologna: 80 mq, 3.o piano, recente, 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 poggioli, ripostiglio. L. 160.000.000.
Via Sottoripa: 1.o piano alto, luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno+wc separato, ripostiglio, cantina. Riscaldamento autonomo. L. 155.000.000.
S. Giusto: 85 mq stabile recente con 3 poggioli, 3.o piano, in ordine. L. 160.000.000.
Viale XX Settembre: 80 mq stabile d'epoca in perfette condizioni, 2.o piano, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. L. 150.000.000.
Centrale, recente 87 mq con 2 poggioli, ultimo piano, luminoso, cucina, soggiorno, 2 camere, terrazza con veranda di 57 mq di proprietà sul tetto. L. 200.000.000.
Piazza Ponterosso (via Genova) in stabile d'epoca signorile, 160 mq in ottime condizioni, termoautonomo, ascensore, primo piano: adatto uffici, associazioni. L. 320.000.000 trattabili.
Zona centralissima 330 mq da ristrutturare, 1.o piano. Prezzo occasione.

AGENZIA IMMOBILIARE VICO
PIAZZA G.B. VICO 3/B
TRIESTE
TEL. 040/311023-314794
FUORI ORARIO: 0338/8146805
0337/549493
APERTI ANCHE IL SABATO MATTINA

VILLE

Occasione S. Daniele del Friuli, villa su 3 livelli: 130 mq per piano, box, 1000 mq di scoperto recintato, costruzione di 15 anni. L. 420.000.000 trattabili.
Villa prestigiosa dell'800, in Friuli, 3 piani con 3500 mq parco alberato, adatta comunità, albergo, casa di riposo, ecc. Circa 1000 mq abitabili, 15 stanze. Trattative riservate.
Villetta con giardino in Carso (complesso residenziale «Le Girandole», 100 mq + 150 giardino: cucina, soggiorno, 3 camere, doppi servizi. Zona verde e tranquilla. L. 290.000.000 trattabili.

ATTIVITÀ

Vicinanze Aquileia bar, ristorante, paninoteca, adatto anche pizzeria, discoteca, ecc. Cedesi o affittasi a referenziati. Trattative riservate.
A Trieste settore auto nuove e usate, cedesi attività con deposito e assistenza. Trattative riservate.
Albergo Grado Terme in buona posizione, in ottime condizioni, nessun problema di agibilità, cedesi e immobile recente. Prezzo molto interessante. Trattative riservate.
Trieste, Borgo Teresiano: cedesi bellissimo negozio abbigliamento: avviamento ventennale, locale adatto molteplici attività, L. 120.000.000 trattabili

LOCALI D'AFFARI

Magazzino 400 mq + 170 corte accesso auto e furgoni. **No camion.** L. 380.000.000 trattabili.

AFFITTI

Bellissimo appartamento, adatto uffici, grande metratura, con 2 saloni, poggiolo, piano nobile. Ascensore. **Centralissimo.** L. 2.400.000 mensili.

MONFALCONE

Monfalcone: in casetta con giardino, appartamentino di 50 mq interno da ristrutturare. L. 80.000.000 trattabili.
Turriaco: villa bifamiliare al grezzo in tre livelli di 130 mq ciascuno, giardino proprio, in zona residenziale, tranquillissima. L. 270.000.000, preventivo per completamento L. 130.000.000.

GRADO

Porto: casetta da ristrutturare, accostata, su 3 livelli: pianterreno, I piano, mansarda, corte interna, totali 200 mq, tetto rifatto. Zona pedonale. L. 270.000.000 trattabili.
Porto: appartamento di 80 mq, III piano, in stabile recente, come prima entrata, ascensore, riscaldamento autonomo, terrazza, vista aperta. L. 270.000.000 trattabili.
Città Giardino: appartamenti in ordine varie metrature.
Pineta: 50 mq, II piano, ascensore, soggiorno con angolo cottura e poggiolo, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, posto auto. L. 140.000.000.

RUSTICI CON TERRENO

Muggia, zona Mulini, piccolo rustico con 3500 mq terreno coltivabile e altro rustico di 120 mq da riedificare.
Ronchi dei Legionari (Vermegliano) complesso rustico da ristrutturare con terreno 1000 mq. Possibilità bi/trifamiliare, 3000 mc edificabili: L. 250.000.000 trattabili.

TURISTICI

Bibione recente in residence con piscine, campi tennis, appartamento 5 posti letto, elegantemente arredato: grande terrazzo (14x2), posto macchina. 3.o e ultimo piano: L. 105.000.000 trattabili.
Esente da mediazione: Multiproprietà in Sardegna, Costa Smeralda, scambiabile in ogni parte del mondo. 2.a settimana di settembre. L. 12.000.000 trattabili.

CERCHIAMO

Urgentemente per ns. cliente, casetta o appartamento con giardino zona servita da Cervignano/Grado a Sistiana.
Grado Città Giardino o Pineta appartamentino in ordine.
Casetta singola o rustico, indipendente con terreno zona tranquilla Aquileia/Fiumicello, zone attigue.
Terreno a Muggia per casetta. Disponibili 100.000.000.
Appartamenti in affitto per ns. clientela referenziata.
Locale d'affari, grande metratura, con parcheggio adatto supermercato.
Albergo a Grado-Lignano, 3 stelle per ns. cliente del ramo.

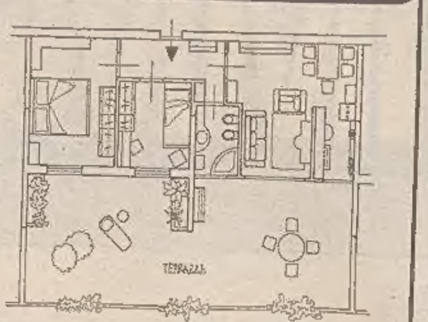
E30306

BG immobiliare

BORTOLATO - GRUBER
P.le Curiel 5 - Muggia (Ts)
Tel. 040/272500 - 271348

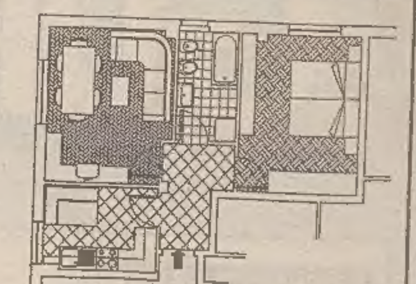
MUGGIA

Perfetto appartamento semicentrale con ascensore, cantina e comoda area di parcheggio. Occasione **L. 160.000.000.**



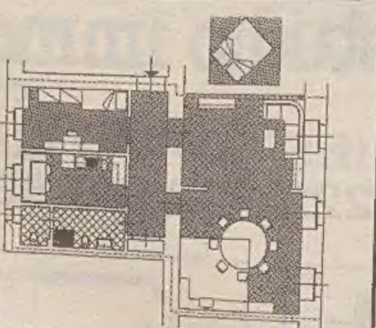
ROZZOL

(Via Gortan) recente alloggio dotato di cantina e riscaldamento autonomo. Ottimo, **L. 120.000.000.**



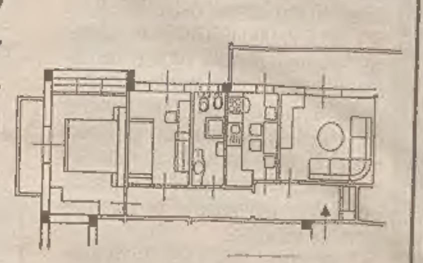
ZONA RIVE

Particolarissima abitazione modernamente ristrutturata 100 mq circa con stanza matrimoniale in soppalco. Riscaldamento autonomo. **L. 220.000.000.**



VIA DEI VIGNETI

Tranquillo alloggio con veranda, poggiolo, cantina e posto macchina sotto il portico. Buone condizioni, occasione. **L. 158.000.000.**



GRIGNANO

Splendida villa affacciata sul mare, composta da grande salone con caminetto, quattro stanze, quattro bagni, ampia cucina, terrazzoni fronte golfo, taverna con cucinotto, lavanderia, garage, cantina. Piscina, campo bocce e giardino alberato 2000 mq circa con accesso auto. L'intera proprietà è completamente recintata e protetta con sistema di allarme. Informazioni dettagliate c/o il nostro ufficio.

MUGGIA

Bellissima villa panoramica semicentrale di pochissimi anni di età. Particolari rifiniture interne quali pavimentazione in cotto, serramenti in legno, sistema d'allarme, impianto aria condizionata e di irrigazione rendono questa abitazione molto accogliente e confortevole. Si compone di salone con caminetto, grande cucina, quattro stanze, bagni e terrazze. Inoltre ci sono taverna con due camere, lisciaia, garage, porticato e giardino. Vista la composizione interna dei vani, l'immobile può essere adattato anche a bifamiliare.

SPLENDIDO ATTICO

Su due livelli. Al piano sottostante grande salone con terrazza chiusa, camera matrimoniale con bagno privato con vasca, cucina, ampio ingresso. Al piano soprastante tre camere matrimoniali, bagno, ampi ripostigli, due terrazze. Panoramico, molto soleggiato. In stabile signorile con area di parcheggio, giardino e campo da tennis condominiale. Vera occasione, **lire 365.000.000.**

VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO

Proponiamo abitazione in palazzo prestigioso con ascensore e riscaldamento autonomo. Composto da entrata, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno con vasca, altro bagno con doccia e terrazzone. Finiture esclusive a vostra scelta, uno o più posti macchina in garage. Possibilità di ritiro del vostro usato. Esente da mediazione.

VIA SAN NICOLO'

Abitazione imminente consegna. Ultimo piano panoramico in stabile di gran prestigio. Si compone da ingresso, saloncino, cucina abitabile, due stanze, guardaroba, bagno con vasca e altro bagno con doccia. Finiture lussuose a vostra scelta, uno o più posti macchina in garage. Ascensore, riscaldamento autonomo. Possibilità di ritiro del vostro usato. Nessuna spesa di mediazione.

VIA SARA DAVIS

(Roiano) vendesi intero stabile, vista mare. Completamente da ristrutturare, si compone da tre appartamenti di 70 mq circa ognuno, più sottotetto. Giardino di 250 mq circa, esiste un progetto approvato per tre box auto. L'immobile può essere trasformato in villetta uni o bifamiliare. Adatto imprese, il tutto viene proposto a **lire 300.000.000.**

ALTIPIANO CARSICO

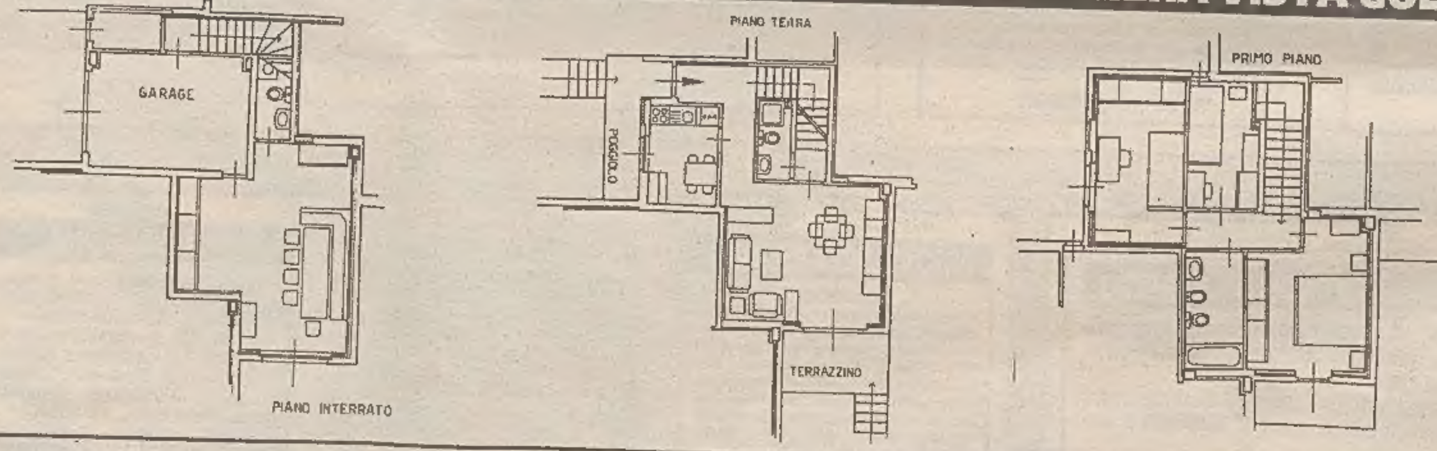
Deliziosa villetta dalle particolari rifiniture rustiche in legno. Disposta su un unico livello abitativo, si compone da salotto e soggiorno ognuno con caminetto, cucinino ammobiliato, due camere, armadio muro, bagno con vasca idromassaggio, giardino curatissimo.

TREBICIANO paese casa ristrutturata al piano superiore il quale si compone da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Al livello sottostante analoga metratura con finestre adatta a essere trasformata in taverna o seconda abitazione. Cortile 200 mq circa. Accesso auto. **L. 300.000.000.**

ADIACENZE UNIVERSITA'

Proponiamo perfetto appartamento luminoso in palazzina ventennale al quarto piano con ascensore. Ci sono camera matrimoniale, soggiorno, cucinino, bagno, poggiolo, ripostiglio e soffitta. Adatto eventuale uso investimento per affittanza a studenti. Occasione **lire 115.000.000.**

MUGGIA LUNGOMARE RECENTISSIMA VILLETTA A SCHIERA VISTA GOLFO



ATTICI

VIA BESENGHI recente attico su due piani, misura 300 mq circa e si compone da due saloni (uno per piano, anche con caminetto), ampia cucina, tre stanze, bagni, studio, veranda, terrazzino e ulteriore grande terrazza. Inoltre ci sono cantina finestrata e posto macchina in garage. Vista panoramica anche del mare.

Adiacenze **VIA PINDEMONTE** attico ventennale dalla vista panoramica sulla città. 150 mq circa più terrazza e terrazzone solarium. Due camere, con guardaroba, grande salone con tre finestre (dove si può ricavare la terza stanza), cucina ab., poggiolo, bagni. Più grande cantina e posto macchina in garage. Il riscaldamento è autonomo.

MUGGIA CENTRO, proponiamo moderno attico recente costruzione. Due camere, cucina ab. ammobiliata, soggiorno, bagno con sauna e idromassaggio, servizio arredato, zona ripostiglio e stupendo terrazzone panoramico libero su tre lati. La porta è blindata, c'è l'ascensore. Possibilità box auto.

MUGGIA

DARSELLA DI SAN BARTOLOMEO, terreno edificabile 1700 mq circa, possibili 974 mc, posizione vista golfo, riparo dalla bora, adatto imprese.

VIA STRUDTHOFF terreno costruibile 1600 mq circa con progetto approvato per villa bifamiliare. Tassa Bucalossi pagata, incredibile vista sul golfo.

ALTRI IMMOBILI

S. CROCE PAESE casa accostata da ristrutturare. Misura 150 mq circa interni. Esiste un progetto di ristrutturazione in fase di approvazione. Giardino quasi 800 mq. **Lire 250.000.000.**
ZONA MONTEBELLO (via Mirissa) recente abitazione panoramica in palazzina quadrifamiliare. Perfetto due camere, sala da pranzo, salotto, cucina abitabile ammobiliata, due bagni, giardino privato attrezzato con barbecue e sistema di irrigazione automatica. Riscaldamento autonomo. Quattro posti macchina, cantina e garage.
ZONA COSTALUNGA alloggio al quinto e ultimo piano di uno stabile recente con ascensore e riscaldamento autonomo. Ottimo, due camere, soggiorno, cucina ab., ripostiglio, bagno con vasca, terrazzino, soffitta, posto macchina in garage. Panoramico e luminoso il tutto per **lire 185.000.000.**
VIA REVOLTELLA (adiacente ricreatorio Giglio Padoan) appartamento in perfette condizioni: camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, bagno e cantina. Riscaldamento autonomo.
VIA CONTI ventennale appartamento veramente luminoso: due camere, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due poggioli, ripostiglio. Perfette condizioni. **Lire 180.000.000.**
ADIACENZE VIA BESENGHI proponiamo alloggio al terzo piano con ascensore e riscaldamento autonomo. Camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, poggiolo scorcio mare e cantina. Buone condizioni **lire 165.000.000.**
VIA CRISPI appartamento al quarto piano così composto: tre stanze, salone, cucina abitabile, servizi separati. 150 mq circa da sistemare **lire 170.000.000.**

MUGGIA

Immerso nel verde, con ottima esposizione a Sud, proponiamo villino a schiera in pronta consegna. Livello seminterrato composto da grande garage quattro posti macchina da poter trasformare in eventuale taverna. Al livello superiore salone da 50 mq circa dotato di ampie vetrate e terrazza, cucina abitabile, una stanza e bagno. Accurate rifiniture. Riscaldamento autonomo a metano, giardinetto privato e ulteriore ampia zona di parcheggio. Occasione **lire 328.000.000.** Possibilità di ritiro del vostro usato.

OPICINA

Villa singola di pochissimi anni d'età, lussuosamente rifinita con particolari in vetro di Murano e ferro battuto. L'intera proprietà è protetta con sistema di allarme, vetri antisfondamento, cancello automatizzato. Si compone da salone con camino, grande cucina ammobiliata, quattro stanze, guardaroba, bagni (anche con vasca idromassaggio), ripostiglio, terrazza solarium, taverna, cantina, lavanderia, portico e giardino, accesso macchina.

ALTRE PROPOSTE DI MUGGIA

SUL LUNGOMARE proponiamo perfetto appartamento vista golfo. Costruzione recente con ascensore e riscaldamento a metano. Ottima disposizione interna: saloncino con caminetto, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, armadio a muro, terrazza. Possibilità box macchina.
PARTICOLARE ALLOGGIO dalle ottime condizioni: salone con caminetto, cucina, camera, bagno con vasca. E ancora mansarda collegata internamente tramite una scala dove troviamo ulteriore stanza con possibilità del bagno. Il riscaldamento è autonomo a metano. Adatto amatori **lire 180.000.000.**
POSIZIONE CENTRALE per tre appartamenti attigui da sistemare. Ognuno con camera, soggiorno, cucina e gabinetto. Possibilità di vendita in blocco o frazionata a **lire 60.000.000** per alloggio.
CASETTA CENTRALE con tetto e solai nuovi. Attualmente allo stato grezzo interno. Esiste un progetto approvato di ristrutturazione. Due camere, soggiorno, cucina, bagno. **Lire 115.000.000.**
SUL LUNGOMARE villa ampia metratura adattabile a bifamiliare. Sei stanze, cucina, bagni, terrazza solarium. Grande garage con magazzino (da poter trasformare in ulteriore abitazione). E ancora locale 300 mq circa, alto 5 e una dependance in muratura di quasi 70 mq recente costruzione. Giardino 2000 mq circa. Accesso mare con piazzola. L'immobile può essere venduto anche senza magazzino e dependance. Prezzi da concordare.
VILLA SINGOLA di pochissimi anni, posizionata in collina 230 mq circa interni con tre stanze, salone e caminetto, grande cucina, bagni, terrazze, cantina, taverna con bagno e camino. Giardino/orto 900 mq circa ancora edificabile vista golfo e accesso auto. Occasione. **Lire 420.000.000.** Possibilità di permuta con attico o appartamento con giardino.
VIA STRUDTHOFF costruenda villa singola dalla imponente vista golfo sopra il cantiere di S. Rocco. Tra grandi stanze con guardaroba, salone, ampia cucina, taverna, lavanderia, terrazzi, porticato con barbecue, giardino 1000 mq circa, garage per tre macchine. Rifiniture ai massimi livelli con marmi e legni pregiati. A garanzia del cliente viene applicata una fideiussione bancaria sugli acconti versati. Possibilità di ritiro del vostro usato.
DARSELLA DI SAN BARTOLOMEO (LAZZARETTO) proponiamo bellissima villa singola. Recente costruzione moderna, affacciata sl golfo con vista verso l'Istria. Unico e comodo piano abitativo composto da salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi. Più garage 100 mq circa e giardino alberato di quasi 2000 mq.

E30313
NUOVA ACQUISIZIONE IPPODROMO ADIACENZE

appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore in palazzo signorile, composto da: atrio, cucina abitabile, due matrimoniali, salone con terrazzino vista aperta, bagno, cantina stenditoio. L. 184.000.000.

VIALE D'ANNUNZIO appartamento luminoso, piano basso, composto da: camera, matrimoniale ampia, bagno, cucina abitabilissima, due cantine L. 60.000.000.
PRIMINGRESSI SEMICENTRALI vista città, immersi nel verde, composti da: soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, terrazza, cantina, possibilità posto auto L. 88.000.000.
MANSARDA PRIMINGRESSO San Giacomo completamente arredata composta da: cucina, bagno, soggiorno, zona notte con soppalco, due armadi a muro, bellissima L. 20.000.000 + 670.000 (L. 90.000.000).
BAIAMONTI adiacenze, appartamento molto luminoso in palazzo trentennale, piano alto con ascensore composto da: soggiorno con cucinino, matrimoniale, singola, bagno ripostiglio due poggioli L. 92.000.000.
L.GO GIARDINO appartamento luminoso, perfetto come primo ingresso composto da: soggiorno con cucina all'americana, camera matrimoniale, bagno grande, poggiolo, soffitta, cantina, ascensore, riscaldamento autonomo L. 35.000.000 + 790.000 mensili di mutuo (L. 110.000.000).
NUOVA ACQUISIZIONE Rotonda del Boschetto (Pindemonte) carinissimo appartamento ristrutturato completamente nel verde composto da: soggiorno, camera matrimoniale, bagno, cucinino con tinello, poggiolo, riscaldamento autonomo, completamente arredato, luminosissimo L. 120.000.000.
ROIANO simpatico appartamento buone condizioni composto da: due stanze, tinello e cucina, ampio ripostiglio, bagno, cantina L. 120.000.000.
V.LE XX SETTEMBRE particolarissima mansarda primingresso con ascensore, completamente arredata con rifiniture elegantissime composta da: ingresso, salotto con caminetto, cucina all'americana, camera matrimoniale, bagno con doccia, ascensore L. 120.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE centrale appartamento luminoso, ottime condizioni, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, termoautonomo, infissi in alluminio L. 138.000.000.
GRETTA VISTA GOLFO totale, immerso nel verde, finemente ristrutturato, soggiorno cucinino, matrimoniale, bagno, soffitta, giardino condominiale L. 139.000.000.
SCORCOLA affare ottime condizioni: ampio ingresso, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, servizi separati, ripostiglio, ascensore, possibilità posto auto, adatto uso ufficio L. 149.000.000.
VIA BOCCACCIO in stabile d'epoca ristrutturato, piano alto con ascensore, luminoso: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con travi a vista, due ampie matrimoniali, bagno con vasca, cantina L. 150.000.000.

CASA CITTÀ IMMOBILIARE

TRIESTE - VIA DEL RONCO 7
TEL. 040/362508-361526 (FAX)

ORARIO: 9-13 / 15-19
SABATO MATTINA APERTO

CASETTE, VILLE, APPARTAMENTI, MA QUANTO VALGONO IN REALTA'? TELEFONATE ALLO 040/362508 E, ANCHE SE PER PURA CURIOSITA', RICEVERETE UNA STIMA PRIVA D'IMPEGNO DA PARTE DI UN NOSTRO AGENTE IMMOBILIARE.

E02261

MUGGIA
stupenda posizione, villa singola su due livelli, perfette condizioni, soleggiatissima, composta da: salone con caminetto, cinque camere, due cucine, due bagni, ripostiglio, due terrazze abitabili, cantina, quattro posti auto, giardino di 1000 mq di proprietà, possibilità bifamiliare. L. 540.000.000.

E23304
NUOVA ACQUISIZIONE VIA GRIMANI

Nel verde in ottima palazzina recente, proponiamo appartamento in ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminosissimo e tranquillo in zona comunque servitissima, composto da: salone, due matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile, due verande, posto auto di proprietà. L. 290.000.000.

CITTÀ VECCHIA appartamento di ampia metratura, potenzialmente splendido, da rimessare composto da: ingresso, salone, tre matrimoniali, cucina abitabile, studiolo, bagno, cantina, serramenti in alluminio L. 150.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE via Commerciale alta, appartamento totalmente immerso nel verde, da rimessare: ingresso, salotto con cucinino, matrimoniale, singola, bagno, due verande, possibilità di ottenere una taverna, cantina, giardino di proprietà nessuna difficoltà di parcheggio, L. 152.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE paraggi, ottimo appartamento completamente ristrutturato, composto da: grande salone; matrimoniale ampia con zona guardaroba, singola, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, riscaldamento autonomo L. 165.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE Brigata Casale in posizione molto tranquilla, ottimo appartamento molto luminoso composto da: ingresso, soggiorno, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo vista aperta, cantina, parco condominiale. Posto auto condominiale L. 185.000.000.
ROMAGNA meravigliosa mansarda con vista aperta, composta da: salone con caminetto, cucina abitabile due matrimoniali, luminosissimo bagno con vasca idromassaggio doppia e doppi lavandini, completamente finestrata con pavimenti in legno a listoni, controsoffitti spot, riscaldamento autonomo L. 265.000.000.

VICOLO SCAGLIONI In perfetta palazzina con ascensore, splendido appartamento con vista verde e scorcio mare: ingresso, soggiorno, due matrimoniali, bagno, cucina abitabile ripostiglio, ampia terrazza abitabile, box, più ulteriore posto auto scoperto L. 285.000.000.
CENTRALISSIMO APPARTAMENTO in stabile prestigioso, luminoso, ampia metratura: salone, quattro stanze cucina abitabilissima, due bagni, ripostiglio, termoautonomo L. 330.000.000.
LAZZARETTO VECCHIO elegantissimo appartamento in palazzina d'epoca signorile, piano alto con ascensore composto da salone doppio, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo L. 385.000.000.
PIAZZA SAN GIOVANNI esclusivo appartamento ottimamente ristrutturato con finiture di pregio, ultimo piano con ascensore, molto luminoso, composto da: maestosa entrata, quattro camere, salone con cucina all'americana tripli servizi terrazza abitabile riscaldamento autonomo impianti a norme Cei L. 430.000.000.
CASTELLO DI DUINO stupenda posizione, costruenda palazzina con appartamenti con varie metrature, con posti macchina con possibilità di appartamenti su due livelli oppure stupende mansarde, rifiniture lussuose, permute, finanziamenti e dilazioni.
PRIMINGRESSI SEMICENTRALI vista città, immersi nel verde, composti da: soggiorno, angolo cottura, due camere, terrazza, cantina, possibilità posto auto L. 110.000.000.

CASETTE E VILLE

SANT'ANTONIO IN BOSCO casetta da ristrutturare di circa 130 mq su due livelli, giardino di proprietà e accesso auto, panoramicissima completamente nel verde, L. 150.000.000.
MUGGIA nel suggestivo centro storico casetta primingresso su due livelli con rifiniture a scelta, composta da: cucina abitabile, salone con travi a vista, camera matrimoniale con zona guardaroba, camera singola, bagno L. 230.000.000.

LICENZE

ADIACENZE ROIANO licenza idonea a varie soluzioni di ristorazione o bar in posizione di forte passaggio L. 95.000.000.
LICENZA PESCHERIA zona Giardino Pubblico forte passaggio completa di arredamento prezzo affare di L. 40.000.000.

BOX-LOCALI D'AFFARI

ZONA MUGGIA pub comprendente licenza, muri, avviamento, arredamento e inventario, impianto a metano elettrico a norma, possibilità di ricavare terrazza vista mare con ulteriori posti a sedere L. 162.000.000.
ZONA SAN MICHELE vendesi pub avviato compreso di licenza, arredamento, possibilità acquisto mura. Prezzo vantaggioso. Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.

TERRENI EDIFICABILI

SANT'ANTONIO IN BOSCO proponiamo terreno edificabile completamente nel verde con progetto approvato per una casetta singola composta da: salone con cucina all'americana, due matrimoniali, tre bagni, tavernetta, terrazzone, giardino e posto auto, scavi già iniziati, Bucalossi pagata e inizio lavori già dato L. 75.000.000.
BAGNOLI ADIACENZE proponiamo terreno edificabile con accesso auto, panoramicissimo di 3500 mq con indice di edificabilità 1,3 mc/mq eventualmente frazionabili.

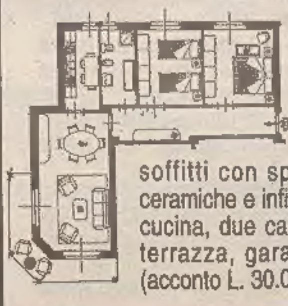
CERCHIAMO URGENTEMENTE

APPARTAMENTO salone 2-3 camere con terrazza e vista definizione in 30 giorni.
VILLETTA OPICINA singola o bifamiliare con giardino max 750.000.000.
CASETTA con giardino zone altipiano o semiperiferiche.
ATTICO con terrazzo abitabile e posto macchina zona semicentrale, definizione in 30 giorni. Nessuna spesa a carico della parte venditrice.

E24301
NUOVA ACQUISIZIONE VIA SETTEFONTANE ALTA

appartamentino molto luminoso, ottime condizioni, piano alto con ascensore, composto da: atrio, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, L. 60.000.000

E02258



SALITA DI RAUTE
vista mare completa, in posizione tranquilla, nel verde, ristrutturato a nuovo con controsoffitti con spot incassati, ottime ceramiche e infissi in alluminio, salone, cucina, due camere, bagno, cantina, terrazza, garage, L. 200.000.000 (acconto L. 30.000.000).

E09303

BAIARDI
Luminosissimo appartamento perfette condizioni, in palazzina recente con ascensore, vista aperta sulla città, composto da: atrio, soggiorno con cucinino, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, poggiolo, giardino condominiale, L. 155.000.000.

E30314
VIA DELL'EREMO ADIACENZE

in zona silenziosissima e immersa nella natura, con vista scorcio mare, appartamento in palazzina recente, ampia metratura: ingresso, cucina abitabile, salone, due matrimoniali, doppi servizi, cantina, terrazza, giardino di proprietà, possibilità acquisto box più ulteriore posto auto scoperto.
L. 290.000.000

E10153
ADIACENZE PIAZZA OSPEDALE

in casa d'epoca terzo piano appartamento da mq 75 luminoso, termoautonomo, perfettamente ristrutturato con caminetto, con box in affitto
L. 130.000.000 trattabili.

E30309

MONFALCONE zona residenziale, bellissima villa su due livelli, 150 mq per piano, 1800 mq di parco alberato, laghetto, ottime rifiniture. L. 600.000.000 trattabili.

E30310

PRECENICCO villa ampia metratura primingresso con 12.000 mq di prato e bosco. Occasione unica, L. 680.000.000.

E30311

MONFALCONE periferia signorile, villa mq 260 su due livelli con giardino di mq 700 e annesso locale d'affari. L. 350.000.000.

E30312

VIA BRUNNER
mq 100 da risistemare, termoautonomo, serramenti in alluminio. Ottima occasione, L. 90.000.000

Casa Elite

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE
TAYLOR'S
CASA D'ASTE E SERVIZI IMMOBILIARI

TRIESTE - VIA PASCOLI 5 - TEL. 040/768702 - 774927

APPARTAMENTI

VIA RAFFINERIA mansarda da risistemare in buono stabile d'epoca ampia cucina, matrimoniale, stanzino, servizio esterno. L. 450.000 rateo mensile, interamente mutuabile.
SETTEFONTANE in case d'epoca composto da ingresso, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, cantina, ammobiliato. Acconto L. 7.000.000. Mutuo L. 600.000 mensili.
A L. 900.000 al mq in palazzo d'epoca appartamento da risistemare mq 100 primo piano alto salone, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, poggiolo su chiostrina interna ottima occasione.
VIA DITTAMO (ROIANO) in stabile signorile al quinto piano con ascensore appartamento in buone condizioni ampia cucina (trasformabile in angolo cottura e soggiorno) con terrazza abitabile vista aperta, matrimoniale, bagno con vasca, ripostiglio. L. 120.000.000 trattabili.
VIA MARGHERITA appartamento in casetta, condizioni da primingresso, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, poggiolo, termoautonomo, soleggiato, arredamento cucina nuovo L. 95.000.000.
ZONA GIULIA in ottima posizione stabile intero da ristrutturare con progetto approvato per realizzare sei appartamenti, L. 380.000.000.
CENTRALISSIMA MANSARDA in bel palazzo d'epoca con ascensore composto da cucinotto soggiorno, matrimoniale, bagno, ripostiglio, vista caratteristica sui tetti e mare. L. 130.000.000 trattabile.
VIA MATTEOTTI in casa d'epoca al secondo piano, primo ingresso ottimamente rifinito, cucina, salone, matrimoniale, bagno termoautonomo porta blindata luminoso e tranquillo. L. 135.000.000 trattabili.
VIALE XX SETTEMBRE appartamento parzialmente mansardato da risistemare in bella casa d'epoca soggiorno, matrimoniale, singola, grande cucina, bagno, termoautonomo, ripostiglio, finestre e abbaini con caratteristica vista sui tetti L. 140.000.000. Altro stessa zona mq 100 in buono stato salone, cucina abitabile, matrimoniale servizi separati stanza guardaroba L. 138.000.000.
FRANCOVEZ in palazzina recente, ottimo appartamento al 3.o piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone. L. 149.000.000.
VIA CORDAROLI ALTA appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, poggiolo, cantina, giardino condominiale, possibilità posto auto in affitto. 220.000.000.
VIA COMMERCIALE ALTA libero in palazzina signorile, soggiorno, cucinotto, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, terrazzo vista mare, cantina, box auto doppio. L. 230.000.000 trattabili.
VIA PICCARDI ottimo mq 120 in stabile moderno con ascensore al sesto piano salone doppio, ampio ingresso, cucina abitabile, due matrimoniali, due poggioli, cantina, buone condizioni. L. 260.000.000 trattabili.
AURISINA appartamento bipiano in palazzina moderna, con giardino condominiale, salotto, sala da pranzo, due camere, cucina, bagno, due poggioli, cantina, totali mq 125 box macchina. L. 300.000.000.

APPARTAMENTI CON GIARDINO, CASE, VILLE

MUGGIA (STRADA PER LAZZARETTO) completa vista su tutto il golfo di Trieste, appartamento a meno di 10 metri dal mare in palazzina signorile composto da giardino di proprietà, atrio, cucina, salone, bagno, due stanze, ripostiglio, balcone, cantina, box auto. L. 240.000.000.
VIA PANORAMA appartamento in bifamiliare su tre livelli composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, due matrimoniali, taverna, cantina, soffitta, giardino di proprietà termoautonomo, spettacolare vista mare e città. L. 290.000.000 trattabili.
MUGGIA vendiamo due appartamenti a livello giardino per complessivi mq 120 attigui e comunicanti, completamente ristrutturati con entrate indipendenti, ampio giardino di proprietà con vista mare, box e taverna con nicchia cottura e cantina vini ottima esposizione. L. 380.000.000.
PADRICIANO adiacenze tennis club in residence prossima consegna, ville bifamiliari su tre livelli ampia metratura con giardino e box, possibilità acquisto porzione di bifamiliare L. 520.000.000. Villa unifamiliare indipendente primo ingresso ampia metratura giardino mq 300 L. 670.000.000.
MUGGIA vista mare, consegna giugno '98, splendida casa unifamiliare con rifiniture di ottima qualità. La casa si sviluppa su tre livelli. Piano interrato: grande garage. Piano terra: taverna, lavanderia, centrale termica e grande porticato. Piano rialzato mq 120 composto da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere, doppi servizi, terrazza più eventuale mansarda. Giardino di mq 700. Analizziamo eventuali permute con il vostro immobile. L. 530.000.000.
STRADA DEL FRIULI casetta su due livelli con giardino e grande terrazza, vista totale sul golfo, salone e cucina al piano inferiore, due matrimoniali e doppi servizi completo al piano superiore; doccia wc e lavanderia esterni. L. 540.000.000 trattabili.
DUINO COMPLESSO LE VIGNE tra il verde ville con soluzioni architettoniche particolari, diverse dimensioni su più livelli, giardino e box di proprietà, pronta consegna prezzo a partire da L. 440.000.000.
OPICINA villa recente su due livelli, ampia metratura, con soluzioni particolari e personalizzate di muratura e arredamento, con caminetto, giardino, porticato, box, taverna, lavanderia, posto auto ospiti. L. 550.000.000.

SPECIALE GRADO MONFALCONE CERVIGNANO

GRADO vista laguna in palazzina con giardino condominiale terzo piano ampio soggiorno (composto da due stanze) cucina abitabile due camere bagno poggiolo ottime condizioni mq 100, più al piano terra monolocale con servizio da risistemare, tutto L. 200.000.000.
MONFALCONE locale d'affari centralissimo mq 350 coperti mq 200 scoperti libero da ristrutturare L. 200.000.000 trattabili.
ZONA CERVIGNANO casetta su due piani composta da cucina soggiorno bagno, due camere, accostata buone condizioni. L. 30.000.000.

TERRENI

CATTINARA TERRENO EDIFICABILE in collina 1000 mq, panoramicissimo vista mare. Planimetrie e trattative in agenzia. L. 120.000.000.
MUGGIA terreno edificabile con progetto approvato per una casa unifamiliare, oneri Bucalossi già pagati, fondamenta già realizzate. L. 150.000.000.

LOCALI D'AFFARI BOX

LOCALE D'AFFARI ADIACENZE PIAZZETTA BELVEDERE mq 100 con tre fori vuoto parzialmente da ristrutturare. L. 120.000.000 trattabili.
ZONA ROIANO locale d'affari ampia metratura con ufficio, magazzino, servizi, passo carraio L. 5.000.000 mensili o vendita. L. 800.000.000.
VIA NEGRELLI BOX pronta consegna, apertura con telecomando, utenze acqua e luce. L. 35.000.000.
LOCALE D'AFFARI adatto pubblico esercizio mq 300 centrale, affitto o vendita, trattative riservate presso i nostri uffici.

AFFITTI

TERRENO ad Opicina di mq 4000 con accesso auto L. 300.000.
VIA BRUNNER in stabile d'epoca ristrutturato con ascensore, appartamento per non residenti completamente ed elegantemente arredato composto da soggiorno angolo cottura matrimoniale bagno. L. 1.050.000.
VIALE XX SETTEMBRE appartamento signorile, composto da tre stanze, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, balcone, terrazza con vista mare e Carso L. 1.350.000.
PIAZZA GARIBALDI appartamento composto da 1 camera, cucina, bagno, patti in deroga. L. 470.000.
UFFICIO CENTRALISSIMO ottime condizioni atrio, quattro stanze, servizi, L. 800.000 mensili. Adatto anche abitazione.

ZONA PIAZZA SAN GIACOMO
Epoca ristrutturato, internamente ingresso cucinino, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno termoautonomo + cantina. Affare.

L. 135.000.000

E16314

ZONA BURLO
Appartamento casa recente perfette condizioni interne: ampio ingresso, cucina arredata in muratura, soggiorno, matrimoniale, bagno + soffitta.

L. 135.000.000

SAN LUIGI
In casa trentacinquennale appartamento piano alto luminoso internamente ingresso cucina abitabile con poggiolo, soggiorno, matrimoniale, bagno termoautonomo + cantina.

L. 130.000.000

ZONA MONTEBELLO
Nel verde casa recente internamente ampio ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazzo abitabile + posto macchina in garage automatizzato.

L. 206.000.000

MANSARDA CENTRALE

Primo ingresso circa 110 mq ampio ingresso salone con caminetto, cucina, due stanze da letto, bagno doppio lavabo vasca Teuco, vestibolo, termoautonomo rifiniture di qualità.

L. 188.000.000

ZONA PIAZZA HORTIS
Stabile liberty (Geringer) internamente ampio ingresso, cucina 35 mq, saloncino, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, termoautonomo.

L. 250.000.000

ZONA GIARDINO PUBBLICO
In stabile epoca appartamento primoingresso internamente ingresso porta blindata, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno con doccia, termoautonomo.

L. 150.000.000

CASAIMMEDIA 93
9

VIA ROSSETTI 87 - TEL. 040/941424 - FAX 040/392731

STIME • MUTUI • INTERMEDIAZIONI • LOCAZIONI

SE VOLETE VENDERE O AFFITTARE O STIMARE
9A

il Vostro immobile un Agente Immobiliare iscritto al ruolo sarà a Vostra completa disposizione telefonando allo

040/392731 • VISITA GRATUITA

L. 36.000.000 San Giacomo in stabile epoca: in buone condizioni interne camera matrimoniale cucina abitabile bagno.
L. 39.000.000 Rossetti alta in stabile epoca appartamento camera cucina servizio in fase di ristrutturazione. L. 90.000.000 acconto resto mutuo L. 300.000 mensili.
L. 50.000.000 Navali stabile recente miniappartamento ingresso cucina ab. matrimoniale bagno da risistemare.
L. 57.000.000 zona Fiera in stabile epoca buone condizioni; internamente ingresso soggiorno matrimoniale cucina abitabile bagno doccia da risistemare. Possibilità subentro mutuo di L. 46.000.000. L. 450.000 mensili.
62.000.000 Conti in stabile epoca appartamento luminosissimo camera cucina bagno con doccia termoautonomo ristrutturato a nuovo stupendo acconto L. 18.000.000 resto mutuo L. 595.000 mensili.
68.000.000 Rossetti altezza Petrarca in stabile epoca appartamento piano alto internamente da risistemare ingresso cucina ab. soggiorno matrimoniale servizio.
100.000.000 Matteotti alta in casa recente ascensore appartamento luminoso internamente in ottime condizioni ingresso porta blindata cucinino-tinello con poggiolo camera matrimoniale grande bagno con doccia rip.
100.000.000 Battisti in stabile epoca appartamento luminosissimo ingresso soggiorno angolo cottura due camere da letto doppi servizi da risistemare.
L. 140.000.000 zona Rossetti alta in stabile epoca piano alto internamente ristrutturato porta blindata saloncino due camere letto cucina abitabile bagno rip. termoautonomo, cantina.
L. 145.000.000 Piazza San Giacomo in stabile epoca luminosissimo rivolto verso la piazza internamente ingresso cucina abitabile due camere da letto bagno rip. termoautonomo completo di arredamento nuovo.
L. 145.000.000 zona Piazza Belvedere in casa epoca appartamento composto da ingresso cucina ab. saloncino tre camere da letto rip. cantina. Possibilità box nelle vicinanze.
190.000.000 Molino a Vento stabile di 40 anni con ascensore internamente ingresso cucina ab. sala pranzo due matrimoniali una camera singola bagno rip. termoautonomo.
RAVASCLETTO in residence tutto nel verde app. internamente composto da ingresso cucina arredata su misura soggiorno con caminetto due camere da letto bagno con doccia terrazzo grande cantina vano caldaia, tutto ammobiliato.

AFFITTASI

«PATTI IN DEROGA» San Francesco appartamento vuoto in stabile signorile internamente salone due camere cucina ab. doppi servizi due poggioli rip. a referenziati.
«PATTI IN DEROGA» Roiano recente ascensore ingresso soggiorno matrimoniale cucina ab. bagno rip. 700.000 + spese cond.
ZONA OSPEDALE appartamento casa epoca a «non residenti» ingresso cucina abitabilissima soggiorno matrimoniale bagno doccia ammobiliato L. 700.000 + spese cond.
ZONA BURLO in casa recente appartamento internamente ingresso cucinino soggiorno con terrazzino vista mare due camere da letto con secondo terrazzino bagno. Non residenti o referenziati L. 950.000 spese cond. comprese.
«PATTI IN DEROGA» zona San Giusto casa recente ascensore vuoto internamente ingresso cucinino soggiorno poggiolo matrimoniale bagno cantina L. 550.000 + spese condominiali.
VIALE IPPODROMO casa recente ascensore ammobiliato di tutto internamente ingresso cucina abitabile matrimoniale con poggiolo verandato bagno condizioni ottime L. 600.000 + spese condominiali.
SCORCOLA in casa epoca ufficio composto di un vano + servizio L. 350.000 mensili.
ZONA BURLO per non residenti referenziati casa recente ascensore ultimo piano ingresso porta blindata cucinino-tinello con poggiolo vista mare matrimoniale bagno rip. ammobiliato. 600.000 + 150.000 spese cond.
«PATTI IN DEROGA» per tre studenti a due passi dall'università recente ascensore internamente ingresso cucina due camere bagno rip. poggiolo termoautonomo ammobiliato.

CERCHIAMO PER NS. CLIENTI

CASETTA zona Monfalcone-Ronchi solo se indipendente soggiorno due camere cucina bagno anche da risistemare. Definizione rapida pagamento in contanti.
APPARTAMENTO di camera cucina bagno zona San Giacomo-San Vito-San Giovanni. Definizione rapida e in contanti.
APPARTAMENTO zona San Vito salone tre camere cucina ab. doppi servizi terrazza definizione rapida pagamento in contanti.
APPARTAMENTO zona Giardino Pubblico-Giulia appartamento 85/90 mq due camere soggiorno cucina bagno buone condizioni. Definizione rapida.
CASETTA-VILLETTA zona Cattinara, Rozzol, Padriciano, Prosecco, Trebiciano indispensabile 4 camere salone cucina abitabile doppi servizi giardino definizione rapida pagamento in contanti.
APPARTAMENTI in affitto solo contratti seri nessuna spesa a carico del proprietario.

IN CASETTA MONFALCONE
Quadrifamiliare con entrata indipendente con giardino di 90 mq internamente composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, matrimoniale, bagno con doccia + ripostiglio esterno. C'è un progetto approvato per ampliamento di un'ulteriore stanza.

L. 95.000.000

E16317

CASETTA LONGERA
Ristrutturata, esposizione a Sud; internamente disposta su due piani, ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale con terrazzino interno, camera singola, bagno con vasca, + salotto in mansarda, + ripostiglio esterno, lavanderia, termoautonomo.

L. 150.000.000

PROSECCO
Casa su due piani con due entrate indipendenti, giardino e cortile accesso auto, da ristrutturare: disposizione attuale, al piano terra cucina, soggiorno, due camere, taverna; al primo piano cucina, soggiorno, due camere, bagno + adiacente alla casa ex stalla.

ROIANO - TRANQUILLO
In stabile quarantennale condizioni di manutenzione parti comuni in ottimo stato internamente: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio + cantina.

L. 115.000.000

S. GIORGIO - SIGNORILE

Appartamento piano alto internamente salone 45 mq circa con balcone scorcio mare, due matrimoniali, una singola, cucina, dispensa, doppi servizi, ripostiglio, termoautonomo + cantina.

L. 290.000.000

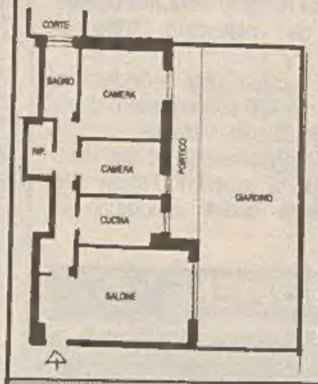
BATTISTI - EPOCA
In stabile epoca ottime condizioni appartamento piano alto ascensore internamente salone 45 mq due camere matrimoniali, una singola, cucina ab. doppi servizi totali circa 170 mq.

L. 350.000.000

SAN GIUSTO
In palazzo epoca appartamento di circa 160 mq composto da ingresso cucinino con sala pranzo salone con caminetto camera matrimoniale di circa 30 mq due grandi camere singole bagno comodissimo rip. termoautonomo + soffitta di circa 150 mq TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI.

L. 280.000.000

VIA OVIDIO
E30306



In ottima palazzina recente 3.o piano in buone condizioni con giardino di circa 60 mq e piccola corte di proprietà, luminoso, silenzioso.

Lit. 260.000.000

ASSOCIATO FIAIP

IMMOBILIARE CASAMANIA
15AA

UFFICIO TRIESTE (040) 768276 - 768222 **UFFICIO MUGGIA (040) 330400**

TRIESTE E MUGGIA

SAN GIOVANNI in signorile e recente palazzo dall'ottimo contesto condominiale proponiamo appartamento internamente in buonissime condizioni composto da: ampio ingresso con armadi a muro saloncino con ampia e particolare veranda cucina abitabile matrimoniale cameretta con veranda bagno ripostiglio giardino condominiale pratico posto auto di proprietà in garage soffitta spaziosa spese condominiali contenute L. 240.000.000.
SAN VITO in palazzina recente appartamento ottimamente disposto e rifinito accuratamente in buonissime condizioni composto da ingresso soggiorno cucinotto matrimoniale singola bagno ripostiglio volendo anche ammobiliato L. 122.000.000.
MUGGIA libero in buone condizioni in palazzina di soli tre appartamenti a due passi dal centro composto da soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno impianto di riscaldamento autonomo nuovo! Quota di giardino di proprietà. L. 82.000.000.
ZONA RIVE in splendido e signorile palazzo d'epoca completamente ristrutturato proponiamo particolare appartamento mansardato composto da ingresso saloncino con angolo cucina matrimoniale salottino singola bagno ripostiglio luminosissimo e silenziosissimo L. 180.000.000.
MUGGIA adiacenze castello in casa d'epoca completamente ristrutturata esclusivo appartamento come primo ingresso splendido panorama ampia metratura composto da ingresso cucina abitabile salone 3 camere 2 bagni lavanderia terrazza poggioli soffitta sovrastante. Trattative riservate.
ALTURA in stabile recente piano alto con ascensore splendida vista mare ottimo contesto condominiale con parco giochi per i bambini internamente in ottime condizioni composto da ingresso salone con terrazza verandata cucina abitabile completamente arredata con mobili in rovere e in parziale muratura matrimoniale 2 singole 2 bagni completi due ripostigli poggiolo soffitta posto auto condominiale.
MUGGIA via Mazzarei secondo e ultimo piano silenzioso e luminoso internamente in ottime condizioni composto da soggiorno con angolo cottura ampia matrimoniale bagno ripostiglio in soffitta giardino condominiale L. 96.000.000.
GRETTA panoramicissimo in casa recente ottime rifiniture contesto signorile ultimo piano con ascensore luminosissimo immerso nel verde del bosco e con una splendida vista sulla città e il golfo proponiamo appartamento dall'ampia metratura disposto su due livelli composto da ingresso cucina tinello con terrazzo due camere ampio bagno con doppio lavello ripostiglio sottoscala; sopra altra matrimoniale mansardata bagno ampio salone mansardato tutto abitabile con piccola cucina di servizio posto auto privato in garage ed esterno. TRATTATIVE RISERVATE.
MUGGIA strada della Luna parziale vista mare nuovo primingresso pronta consegna ottime rifiniture in piccola signorile palazzina con ascensore di soggiorno cucina abitabile 2 camere bagno terrazze cantina posto auto privato termoautonomo giardino condominiale tassa d'acquisto 4% L. 215.000.000.
VIA PICCARDI ALTA in stabile quarantennale appartamento molto ben disposto da rimodernare luminosissimo composto da ingresso-atrio cucina abitabile soggiorno 2 camere cameretta-studiolo bagno servizio separato poggiolo riscaldamento autonomo serramenti nuovi solo da posare L. 170.000.000.
VIA SS. MARTIRI libero subito appartamento mansardato veramente particolare con caratteristica vista sui tetti della città internamente in buone condizioni composto da ingresso matrimoniale cucina soggiorno bagno cantina di proprietà L. 95.000.000.
MUGGIA VIA D'ANNUNZIO luminoso e silenzioso in ottimo stato ben disposto spazioso di ingresso atrio cucina abitabile saloncino 2 camere bagno 2 ripostigli L. 180.000.000. Disponiamo con la stessa composizione più recente in piccola palazzina centrale con terrazza abitabile cantina e posto auto L. 210.000.000.

TERRENI E VILLETTE

ALTIPIANO TERRENO EDIFICABILE ADATTO A IMPRESA visto l'alto indice di edificabilità in posizione servita con facilità di accesso circa 1200 mq i.e. 0,80%.
ALTIPIANO S. CROCE per chi ama la tranquillità! Completamente immersa nel verde ma in posizione ben servita proponiamo recentissimo villino dalla particolare e innovativa struttura architettonica con giardino privato di circa 250 mq ampia la metratura interna disposta su tre livelli: piano interrato grande taverna lavanderia ripostiglio-dispensa; piano terra ampio salone con possibilità posa caminetto cucina abitabilissima studiolo matrimoniale bagno; primo piano due camere bagno poggiolo. Rifiniture interne di pregio. Completano la proprietà un posto auto esterno e uno coperto L. 480.000.000 trattabili.
MUGGIA Chiampore impresa vende porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione (con possibilità eventuali modifiche interne) composta da seminterrato con taverna cantina e garage. Piano rialzato con soggiorno cucina bagno 1 o 2 camere porticato abitabile. Primo piano mansardato: ampie camere bagno terrazza a vasca ripostiglio. Completano parcheggio auto giardino privato termoautonomo consegna finita L. 370.000.000. Al grezzo entro 4 mesi e L. 270.000.000.
MUGGIA nel verde impresa costruisce villetta indipendente composta da piano terra: garage taverna cantina porticato; piano rialzato: saloncino cucina camera matrimoniale bagno terrazza; primo piano mansardato (altezza centrale 2,70 m circa): 2 camere bagno ripostiglio terrazza a vasca. Riscaldamento autonomo giardino privato di circa 540 mq ottime rifiniture L. 460.000.000.
AURISINA ultime disponibili a prezzo eccezionale di 315.000.000 chiavi in mano casette accostate con giardino di circa 100 mq internamente composte da autorimessa per due auto taverna cantina ampio soggiorno cucina abitabile bagno-lavanderia tre camere terrazzo a vasca nel tetto ottimo contesto servitissime nel verde luminose e silenziose possibilità ancora per poco della scelta dei materiali. Consegna prevista fine luglio '97.
MUGGIA Chiampore proponiamo con splendida vista mare 3 lotti di terreno edificabile di 1000 mq, 1150 mq, 1350 mq ottimo contesto nel verde coefficiente 0,70% zona residenziale. Prezzi interessanti.
MUGGIA impresa costruisce ville bifamiliari architettonicamente innovative piacevoli zona stadio circa 180 mq ognuna di: taverna garage cantina lavanderia soggiorno cucina abitabile 3 camere 2 bagni terrazza porticato giardino privato. Consegna prevista fine primavera '98. Si possono effettuare permute parziali ottime rifiniture come da capitolato. A partire da L. 370.000.000. Possibilità di acquisto al grezzo prezzo da concordare con l'impresa.
SANTA CROCE nuova costruzione da ultimare (pavimenti da posare e pitturazione interna) luminosissima silenziosa dagli ambienti spaziosi e funzionali circa 135 mq composta da taverna e autorimessa ingresso salone cucina abitabile bagno tutto al piano terra tre ampie camere con bagno al piano superiore soffitta tipo ripostiglio circa 70 mq esterni di proprietà L. 330.000.000.

CERCHIAMO URGENTEMENTE PER NOSTRA CLIENTELA

ZONA UNIVERSITÀ F. Severo appartamento con zona giorno più tre camere anche da ristrutturare in palazzo con ascensore.
PICCOLO APPARTAMENTO in zona tranquilla luminoso silenzioso max 110.000.000

SISTIANA
E30307

Palazzina ventennale, ottimo contesto condominiale, vista mare, posto auto in garage di proprietà.

Solo L. 178.000.000

APPARTAMENTO con zona giorno più due stanze possibilmente in stabile con ascensore max 200.000.000 anche in zona Muggia.
MUGGIA villetta indipendente con giardino in zona collinare anche da ristrutturare purché con vista.

VENDITA LOCALI COMMERCIALI

MUGGIA Autostazione delle corriere ad.ze libero magazzino deposito di circa 600 mq vendesi prezzo interessante.
MUGGIA ad.ze Coop libero magazzino di circa 60 mq piano terra con passo carraio L. 50.000.000.
MUGGIA centrale recente locale più ufficio al piano terra duecentoventi mq cantina giardino garage di 80 mq trattative riservate.
BORGO S. SERGIO libero locale d'affari con servizio circa 40 mq fronte strada vendesi L. 65.000.000.

AFFITTI

MUGGIA locale in ottima posizione fronte strada adatto ad ufficio L. 500.000 mensili.
MUGGIA corso centrale locale d'affari fronte strada con vetrina ottima posizione di forte passaggio pedonale affittasi a L. 450.000 mensili.
GIARIZZOLE appartamento completamente ristrutturato luminosissimo e silenziosissimo in piccola palazzina di ingresso cucina abitabile ampio soggiorno due camere grandi bagno nuovo termoautonomo due poggioli posto auto condominiale L. 850.000 mensili spese comprese. Volendo anche ammobiliato.
CAMPANELLE appartamento in casetta composto da ingresso cucinotto con soggiorno 2 matrimoniali grande bagno ripostiglio tutto in ottime condizioni veranda e piccolo spazio esterno L. 1.050.000 mensili spese comprese.
DONADONI in stabile d'epoca per non residente ristrutturato con mobili nuovi composto da ingresso saloncino cucina abitabile matrimoniale singola bagno L. 760.000 mensili.

EuroCasa®

ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE S.R.L. - ISCRIZIONE AL RUOLO N. 658

TRIESTE - VIA C. BATTISTI 8 • TEL. 040/638440 (3 linee r.a.)

APPARTAMENTI-ATTICI-MANSARDE

49.000.000 SANSOVINO due mini appartamenti più magazzino sottostante, collegabili, da ristrutturare.
50.000.000 MANSARDA OSPEDALE MAGGIORE ingresso, matrimoniale, cucina abitabile, bagno.
69.000.000 OSPEDALE MILITARE ristrutturato a nuovo, tinello con cucina, camera matrimoniale, bagno.
69.000.000 GIARDINO BASEVI ultimo piano luminosissimo con vista aperta, tinello con zona cottura, matrimoniale, bagno.
76.000.000 PIAZZA FORAGGI appartamento con ingresso indipendente, salottino d'ingresso, tinello con cucinotto, matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio.
77.000.000 ROSSETTI ingresso, due matrimoniali, singola, cucina, servizio, cantina, da ristrutturare.
79.000.000 REVOLTELLA ultimo piano in stabile d'epoca ristrutturato, ingresso, matrimoniale, singola, cucina abitabile arredata, bagno.
85.000.000 SAN GIACOMO ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, ripostiglio.
90.000.000 OSPEDALE MAGGIORE ultimo piano, ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, wc separato, soffitta, riscaldamento autonomo.
120.000.000 SANSOVINO ristrutturato, ingresso, soggiorno, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, soffitta, riscaldamento autonomo.
126.000.000 SETTEFONTANE atrio, saloncino, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, wc separato, poggiolo, soffitta.
130.000.000 NAVALI recente, ristrutturato a nuovo, atrio, ampio soggiorno, tre camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due poggioli, cantina, riscaldamento autonomo, nuda proprietà.
139.000.000 MANSARDA VIA GIULIA ristrutturata a nuovo, atrio, soggiorno con cucina, ampia matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, riscaldamento autonomo.
140.000.000 ROSSETTI atrio, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, bagno, wc separato, ripostiglio, cantina.
142.000.000 MUGGIA CENTRO STORICO ultimo piano, ingresso, salone, tre camere, cucina abitabile, servizio, poggiolo, soffitta, da ristrutturare.
145.000.000 XX SETTEMBRE ADIACENZE recente, ingresso, salone, due matrimoniali, cucina, bagno, wc separato, ripostiglio, terrazza verandata, riscaldamento autonomo.
155.000.000 MANSARDA XX SETTEMBRE totalmente abitabile, ristrutturata, ingresso, soggiorno, matrimoniale, cameretta, ampia cucina, bagno, riscaldamento autonomo.
160.000.000 VIA COLOGNA recente, signorile, ottime condizioni interne, atrio, saloncino, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, wc separato, due poggioli, ripostiglio, soffitta.
165.000.000 FIERA recente, atrio, soggiorno, due matrimoniali, cucinotto, bagno, poggiolo, cantina.
165.000.000 FIERA circa 110 mq, ingresso, soggiorno, due matrimoniali (possibilità terza camera), ampia cucina abitabile, bagno, wc separato, poggiolo, ripostiglio, cantina.
179.000.000 ROIANO epoca signorile, ingresso, salone, due camere, singola, cucina abitabile, bagno, wc separato, cantina.
185.000.000 BARCOLA in casetta, con scorcio mare, ristrutturato, atrio, salone, due matrimoniali, cucina, bagno, 80 mq soffitta, riscaldamento autonomo.
190.000.000 ALTURA recente, ingresso, saloncino con terrazza abitabile, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, cantina, posto macchina condominiale.
197.000.000 XX SETTEMBRE epoca signorile, atrio, salone, tre matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, riscaldamento autonomo.
215.000.000 GAMBINI recente, ascensore, ingresso, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, due poggioli, ripostiglio, soffitta.
225.000.000 POGGI PAESE recente, ascensore, atrio, salone, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazza, soffitta, posto auto di proprietà in garage.
320.000.000 PIAZZA PONTEROSSO ampia metratura, atrio, sette camere, cameretta, ampia cucina abitabile, bagno, wc separato, 60 mq soffitta di proprietà da ristrutturare.
320.000.000 ATTICO ROSSETTI recente, ascensore, come primo ingresso, atrio, salone, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, terrazza di circa 30 mq, ampio posto macchina di proprietà in garage.

VILLE E CASETTE

130.000.000 SARA DAVIS costruzione indipendente, piano unico, veranda d'ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina, servizio, due cantine, giardinetto, possibilità accesso auto, da ristrutturare.
170.000.000 SAN GIOVANNI casetta accostata, ottime condizioni esterne, disposta su due piani, ingresso, cucina abitabile, salotto, due matrimoniali, bagno, wc separato, soffitta, giardinetto.
220.000.000 DAMIANO CHIESA casetta accostata, disposta su tre piani per 180 mq circa, giardino proprio, totalmente da ristrutturare, con progetto di ristrutturazione approvato con accesso auto e box.
260.000.000 SISTIANA in villa bifamiliare, recente, ristrutturato, ingresso, soggiorno con cucina all'americana, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, box auto indipendente, riscaldamento autonomo e 400 mq giardino proprio.
310.000.000 ADIACENZE VIA FLAVIA in bifamiliare, soggiorno, tre ampie camere, cucina, bagno, ampia cantina, soffitta, box auto e 350 mq giardino proprio.
370.000.000 SARA DAVIS unifamiliare indipendente, totalmente ristrutturata, piano unico, veranda d'ingresso, soggiorno con cucina all'americana, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, tavernetta, completamente arredata, con giardino.
690.000.000 SANTA BARBARA (MUGGIA) splendida villa unifamiliare indipendente, recente, curata nei minimi particolari, disposta su due piani per totali 240 mq coperti, finiture signorili, 2700 mq di terreno/parco.
VISOGLIANO villa bifamiliare indipendente, recente in ottime condizioni, con vista mare, disposta su tre piani per circa 330 mq coperti, terrazze e giardino.
ZONA EREMO ampia villa d'epoca, signorile, indipendente, con ampio parco alberato, terrazze, box per due autovetture. Trattative riservate.

BOX AUTO

98.000.000 CANTÙ in palazzina recente, ampio box auto per quattro autovetture, con acqua e luce propria, in ottime condizioni.

AFFITTANZE

800.000 ROIANO recente signorile, ascensore, atrio, soggiorno, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, poggiolo, veranda, ripostiglio, ammobiliato, non residenti.
850.000 PIAZZA UNITÀ epoca signorile, ascensore, ristrutturato, matrimoniale, cucina, bagno, poggiolo, ripostiglio, riscaldamento autonomo, ammobiliato.
900.000 PASCOLI ottimo, salone, due matrimoniali, cucina abitabile arredata, bagno, wc separato, riscaldamento autonomo, vuoto o arredato, anche residenti.
900.000 ALTURA recente, ottimo, atrio, salone, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, terrazza, vuoto, anche residenti.
1.000.000 COSTALUNGA in villetta bifamiliare ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, cantina, riscaldamento autonomo, 350 mq giardino proprio, ammobiliato, anche residenti, spese comprese.
1.300.000 VIA BATTISTI epoca signorile, ascensore, ufficio/abitazione, perfetto, quattro camere, cucina, bagno, vuoto.

CERCHIAMO URGENTEMENTE

- **QUALSIASI ZONA** anche da ristrutturare, camera, cucina, bagno, pagamento contanti.
- **PERIFERICO** soggiorno, camera, cameretta, cucinino o cucina, bagno, definizione immediata.
- **ZONA SIGNORILE** soggiorno o salone, tre camere, cucina, bagno, box o posto auto, definizione immediata.
- **VILLA** zona signorile o Altipiano, per nostri clienti selezionati, definizione immediata.
- **LOCALE D'AFFARI** zona Rive, San Vito, Campi Elisi, in qualsiasi stato di manutenzione, dai 150 mq in su, definizione immediata.
- **APPARTAMENTO IN AFFITTO** qualsiasi metratura e zona, contratto annuale per non residenti o patti in deroga, seguendo tutte le pratiche contrattuali. Nessuna provvigione a carico del proprietario.

OCCASIONI DELLA SETTIMANA

- **67.000.000 - ADIACENZE VIA DELL'ISTRIA** luminoso, ottime condizioni, ingresso, salotto, ampia matrimoniale, cucina abitabile, bagno, servizio separato, riscaldamento autonomo.
- **89.000.000 - NUOVA ACQUISIZIONE BAIAMONTI** recente, piano alto con ascensore, molto luminoso, atrio, tinello con zona cottura, matrimoniale, bagno, due poggioli.
- **109.000.000 - FIERA** recente, luminosissimo, atrio, tinello con cucinotto, due camere, ampio bagno, due poggioli, cantina, riscaldamento autonomo.
- **109.000.000 - ROIANO** recente, ristrutturato a nuovo, atrio, soggiorno, cucinotto arredato, matrimoniale, bagno, poggiolo, armadio a muro, soffitta.
- **119.000.000 - NUOVA ACQUISIZIONE CENTRALISSIMO** epoca signorile, con ascensore, ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, servizio separato, ripostiglio, riscaldamento.
- **158.000.000 - NUOVA ACQUISIZIONE ALTURA** recente, piano alto con ascensore, luminosissimo con vista mare, ristrutturato a nuovo, ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno, due poggioli, ripostiglio, soffitta, posto auto.

VENDERE CASA CON NOI CONVIENE!

- TEMPI RAPIDI
- MASSIMO REALIZZO
- STIME GRATUITE

E03258

V.le D'ANNUNZIO (via Rigutti)
Lit. 63.000.000

Appartamento in stabile quarantennale, terzo piano, in ottime condizioni, composto da camera, cucina, bagno. Riscaldamento autonomo a metano.

Tel. 040/7600250

BAIAMONTI (via Pirano)
Lit. 75.000.000

In stabile trentennale dotato di ascensore, appartamento da sistemare composto da tinello con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato.

Tel. 040/7600250

Vicolo Ospedale Militare
Lit. 100.000.000

In bella palazzina recente, vista aperta nel verde, a pochi passi dal Tribunale, appartamento composto da un soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno e balcone. Le condizioni sono buone.

Tel. 040/7600250

SERVOLA (via Pitacco)
Lit. 137.000.000

Appartamento in palazzina recente, ottimamente ristrutturato, composto da soggiorno, cucinino, due ampie camere matrimoniali, bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano e ampia cantina in muratura.

Tel. 040/7600250

Zona TIGOR (via della Cereria)
Lit. 150.000.000

In stabile quarantennale, appartamento con splendida vista mare e città, in ottime condizioni composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. L'immobile è dotato di cantina e riscaldamento autonomo a metano.

Tel. 040/7600250

VIA BANELLI
Lit. 155.000.000

Casetta completamente ristrutturata con piccolo porticato, su due livelli, si compone di soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, al piano terra, camera matrimoniale e bagno al primo piano. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento autonomo a metano e due posti macchina coperti da tettoia.

Tel. 040/7600250

ROIANO (via Solitro)
Lit. 170.000.000

In palazzina recente con facciata e vano scale appena rifatti, appartamento completamente ristrutturato composto da ampia entrata con saloncino, cucina abitabile, due camere, servizi separati, due balconi. Possibilità di box in acquisto.

Tel. 040/7600250

Zona FARO
Lit. 220.000.000

Casetta da ristrutturare su due livelli per complessivi 150 mq con piccolo cortile sul davanti. La vista è splendida, esternamente la casa è in buone condizioni, mentre devono essere riviste le rifiniture interne.

Tel. 040/7600250

VIA S. MICHELE
Lit. 240.000.000

Questo è un appartamento per le persone che amano la vera casa d'epoca! Ampia metratura, pavimentazione rigorosamente in legno, porte restaurate, composto da soggiorno, cucina abitabile con annessa la sala da pranzo, tre camere, bagno, balcone. L'immobile restaurato è dotato di riscaldamento autonomo.

Tel. 040/7600250

VIA CIVIDALE
Lit. 248.000.000

In palazzina quindicennale appartamento su due livelli, ultimo piano con ascensore composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale e bagno, mansarda con accesso dal soggiorno di 40 mq, terrazza con splendida vista mare, riscaldamento autonomo a metano e posto macchina coperto.

Tel. 040/7600250

STRADA PER BASOVIZZA
Lit. 290.000.000

Appartamento vista mare in bella palazzina, in condizioni perfette, è composto da ampio ingresso, salone, grande cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, ampia terrazza, posto macchina in garage.

Tel. 040/7600250

BORGO GROTTA
Lit. 350.000.000

Nel complesso delle «Girandole» villetta in ottimo stato, restaurata con gusto, salone con ampio porticato, cucinino, due camere, bagno, ampio giardino alberato di 450 metri quadrati, accuratamente tenuto con impianto di irrigazione. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, tre posti auto nel proprio giardino.

Tel. 040/7600250

OPICINA
Lit. 420.000.000

Attico su due livelli in bella palazzina con splendido parco condominiale composto da saloncino, cucina abitabile, camera, doppi servizi, ripostiglio al primo piano, tre camere, bagno in mansarda. Ottime condizioni. Riscaldamento autonomo e box.

Tel. 040/7600250

GALLERY
CASA D'ASTE IMMOBILIARI

Piazza N. Tommaseo 4/a
Tel. 7600246-7600250

VIA DI ROMAGNA BASSA
Lit. 438.000.000

Splendido appartamento in palazzina trentennale circondata da un ampio parco, quarto piano con ascensore completamente immerso nel verde, salone con accesso alla terrazza, tre camere, cucina abitabile con accesso al balcone, doppi servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano, e ampia cantina in muratura. Possibilità di posto macchina coperto.

Tel. 040/7600250

10

Habitat
agenzia immobiliare

Palazzo Fontana
Via del Pesce 4
TRIESTE
Tel. 040/314747

35.000.000 SAN GIACOMO camera cucina bagno cantina.
45.000.000 ZONA RIVE mansarda due stanze cucina servizio. Tetto ed abbaini nuovi.
47.000.000 MOLINO A VENTO MONOLOCALE con bagno primo ingresso ottime rifiniture.
60.000.000 MANSARDA OSPEDALE MAGGIORE epoca decorosa ascensore: 2 camere cucina servizio.
65.000.000 S. GIUSTO libero luminoso epoca: soggiorno cucina matrimoniale bagno.
75.000.000 S. GIACOMO luminoso recente ascensore buono: soggiorno cucinotto matrimoniale bagno wc poggiolo soffitta.
75.000.000 7FONTANE epoca decorosa luminoso buono soggiorno cucina matrimoniale servizio bagno.
75.000.000 VIA GEPPA epoca buono soleggiato: soggiorno cucina abitabile 2 camere bagno soffitta.
95.000.000 S. GIOVANNI recente soleggiato tranquillo ottimo: soggiorno cucinotto matrimoniale bagno poggiolo rip. Parzialmente arredato.
105.000.000 ROIANO recente luminoso ascensore ottimo: cucina abitabile matrimoniale camerino bagno poggiolo.
110.000.000 SERVOLA recente soleggiato ottimo: soggiorno cucina abitabile 2 matrimoniali bagno terrazzino vano cantina. Posto auto condominiale.
110.000.000 7FONTANE epoca luminoso: soggiorno cucina grande 2 matrimoniali bagno.
115.000.000 IPPODROMO recente soleggiato ascensore: tinello cucinotto matrimoniale bagno terrazza.
135.000.000 PAM ottimo recente vista mare soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno servizio 2 poggioli. Piano alto ascensore.
140.000.000 ZONA BURLO recente luminoso ascensore: soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno balcone veranda.
160.000.000 CANTU' recente soleggiato perfetto vista aperta: soggiorno cucinotto 2 camere 2 balconi ripostiglio.
200.000.000 GIULIA MANSARDA ottima ristrutturata 2 livelli travi a vista soleggiata soggiorno cucina due camere bagno.
420.000.000 CENTRALISSIMO epoca ristrutturata piano alto ascensore ampia metratura ottime condizioni. Ufficio abitazione.
PRESTIGIOSA VILLA ampia metratura con parco tranquilla centrale. Informazioni presso ns. uffici. Adatta Residence, Casa di riposo prestigiosa, Consolato.
SCALA SANTA ALTA – CASA SU DUE PIANI + MANSARDATO BOX TERRAZZA CON PROGETTO VISTA APERTA SOLEGGIATISSIMA 6000 MQ DI TERRENO ACCESSO AUTO.
GRADO ZONA PEDONALE vicinanza porto, stabile nuova costruzione, ottimo, luminoso, primo ingresso, su 2 livelli. Soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, ultima disponibilità. 185.000.000.
CERVIGNANO villa a schiera 200 mq su due piani con taverna, box e giardino, in zona tranquilla e soleggiata 220.000.000.
BAR PASTICCERIA RICEVITORIA CENTRALISSIMO FORTE PASSAGGIO ALTO REDDITO. AVVIAMENTO E ATTREZZATURE. INFORMAZIONI PRESSO NS. UFFICI.

AFFITTANZE

ZONA FLAVIA locale d'affari con ampie vetrine, circa 70 mq facilità parcheggio, L. 1.500.000 mensili.
S. VITO luminoso quattro camere cucina abitabile servizio epoca decorosa 680.000 mensili spese condominiali incluse. Patti in deroga (4+4).
OPICINA IN BIFAMILIARE appartamento ampia metratura con cortile proprio 2.000.000 mensili.
FLAVIA MAGAZZINO DEPOSITO possibilità ufficio, recente con accesso furgone ca 120 mq 1.500.000 mensili.
GARIBALDI locale magazzino deposito 65 mq con servizio. 650.000 mensili.

CERCHIAMO

APPARTAMENTI una/due camere da ristrutturare anche con servizio esterno purché in stabile con parti comuni in buone condizioni.

22a

studio 4
AGENZIA IMMOBILIARE

TRIESTE - Via Palestrina n. 8
Tel. - Fax (040) 370796

COMPRAVENDITE • AFFITTANZE • STIME GRATUITE

VENDITE

VIA DELLE MILIZIE appartamento di 80 mq soggiorno due stanze grande bagno cucina poggiolo cantina.
ROIANO appartamento al III piano due grandi stanze cucina bagno ripostiglio buone condizioni senza ascensore.
NUOVA ACQUISIZIONE Pindemonte in casa recente con ascensore immerso nel verde soggiorno con cucinetta matrimoniale bagno due poggioli.
NUOVA ACQUISIZIONE Tibullo V piano soggiorno stanza cucina bagno 60 mq senza ascensore.
NUOVA ACQUISIZIONE Campanelle recente appartamento di 100 mq in piccolo condominio di 4 enti ingresso indipendente al pianoterra soggiorno cucina matrimoniale bagno ripostiglio sotto taverna stanza da letto bagno piccolo giardino di proprietà posto macchine perfette condizioni.
PACINOTTI V piano mq 100 appartamento composto da soggiorno due stanze cucina abitabile bagno e servizio tre poggioli ascensore.
CORSO ITALIA appartamento di 100 mq ingresso salone due stanze doppi servizi cucina I ingresso.
CORSO ITALIA in palazzo d'epoca esclusivo attico con mansarda I ingresso 120 mq.
RIVE appartamento di 125 mq con splendida vista sul Golfo salone tre stanze stanzetta doppi servizi tre terrazzi.
RIVE FRONTE MARE artistica mansarda ristrutturata ampio soggiorno con travi a vista due stanze cucina bagno veranda soppalco con annesso studio vista golfo mq 130 prezzo impegnativo.
BOCCACCIO appartamento di 160 mq in ottime condizioni grande salone tre stanze cucina dispensa doppi servizi prezzo interessante.
ZONA ROSSETTI appartamento al VI piano con ascensore salone due stanze cucina abitabile servizi due poggioli vista parziale sul mare casa recente condizioni ottime 125 mq.
IMBRIANI appartamento di 160 mq primo ingresso soggiorno pranzo cucina abitabile due stanze, due bagni, guardaroba grande ripostiglio riscaldamento autonomo IV piano ascensore.
CATTINARA (SPINOLETO) appartamento su due piani con piccolo giardino di proprietà vista mare composto da soggiorno con ampia terrazza tre stanze doppi servizi cucina riscaldamento autonomo 3 posti macchina.
MADONNA DEL MARE appartamento di 170 mq con doppia entrata in stabile ristrutturato IV piano senza ascensore 170.000.000.

VILLE

GRIGNANO villa padronale su tre piani con 2000 mq di parco trattative riservate in ufficio.
OPICINA - PADRICIANO ville accostate su due tre piani ampie metrature consegna fine anno.

FONDI EDIFICABILI

FONDO EDIFICABILE con progetto approvato zona Roiano 26 appartamenti + box auto e posti macchina trattative in ufficio.

AFFITTI

CESARE BATTISTI patti in deroga stabili signorili soggiorno due stanze servizi.
BRUNNER appartamento perfette condizioni soggiorno con cucina matrimoniale bagno arredato autometano 950.000.

LOCALI D'AFFARI

PALESTRINA affittasi uso ufficio - ambulatorio cinque stanze doppi servizi autometano.
NEGOZIO CENTRALISSIMO senza licenza 160 mq riscaldamento aria condizionata trattative riservate.
MAGAZZINO zona Roiano mq 620 doppio passo carraio anche per camion affittasi o vendesi.

ZONE TURISTICHE

PIANCAVALLO mansarda di 90 mq perfettamente arredata soggiorno cucina tre stanze due bagni garage cantina.

E02309

VENDETE CASA?

Dateci la vostra fiducia, sarete ripagati da un servizio eccezionalmente accurato. Ci occuperemo della vostra casa professionalmente e con il massimo impegno.

CERCHIAMO

APPARTAMENTI
ARREDATI
PER STUDENTI
ZONA UNIVERSITA'
O CENTRO CITTA'

il faro immobiliare

Trieste - Via San Francesco 16 - Tel. 040/639.639 (r.a.) - Fax 639.669

BELLOSGUARDO

In ottimo stabile appartamento al secondo piano con ascensore composto da soggiorno due camere cucina bagno ripostiglio due balconi cantina 225.000.000.

SISTIANA

villetta bifamiliare con 2000 mq di giardino, garage per quattro autovetture, caminetto, forno a legna, mansarda. L. 790.000.000

UNIVERSITA'

attico panoramicissimo di ampia metratura con terrazzona abitabile, giardino pensile e piccola piscina, box per due/tre autovetture, cantina, ascensore con accesso diretto. Prezzo molto impegnativo.

SAN GIOVANNI

Piccola casetta con giardinetto e posto auto camera cucina abitabile servizi separati soffitta ripostiglio cantina termoautonomo buone condizioni soleggiata 128.000.000.

RUGGERO MANNA

Ultimo piano soggiorno camera matrimoniale cucina abitabile bagno termoautonomo perfette condizioni 155.000.000.

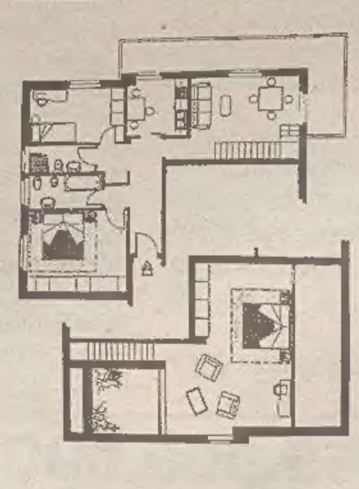
SAN VITO

ATTICO vista mare ampia metratura terrazze termoautonomo perfette condizioni 700.000.000. Trattative riservate, informazioni e visione planimetrie presso i nostri uffici.

NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO

Centralissimo in posizione di intenso passaggio con ampie vetrine ottimamente avviato cedesi licenza arredo nuovissimo impianti a norma. Trattative riservate, informazioni esclusivamente presso i nostri uffici.

VILLA REVOLTELLA



Recente panoramicissimo soggiorno due camere cucina doppi servizi terrazza ampia mansarda con terrazza e ripostiglio due posti auto condominiali scoperti 350.000.000.

CORONEO (ADIACENZE)

Terzo piano con ascensore restaurato di recente soggiorno camera cucina bagno ripostiglio balcone 135.000.000.

ROIANO

Soggiorno tre camere cucina servizi ripostiglio balcone cantina termoautonomo perfette condizioni 249.000.000.

GORIZIA (via Borsi)

Signorile villa d'epoca bifamiliare 300 mq + ampia soffitta trasformabile in mansarda ampia cantina due box auto giardino di 1000 mq posizione tranquilla e soleggiata 590.000.000.

PIAZZA UNITA' adiacenze PICCOLO STABILE composto da 4 enti liberi e 2 occupati. In blocco 198.000.000.
SAN GIACOMO soggiorno, cucinino, due camere, cameretta, bagno, ripostiglio, termoautonomo, vista aperta 130.000.000.
CHIADINO adiacenze appartamento di ampia metratura in villa d'epoca con parco alberato disposto su due livelli di cui uno mansardato da restaurare internamente. Riscaldamento autonomo nuovo, disponibilità due posti auto nel parco.
GINNASTICA TRIESTINA perfetto in stabile totalmente rinnovato, soggiorno, due camere, cucina, bagno, termoautonomo (come primingresso) 195.000.000.
BAIAMONTI (VIA PIRANO) ultimo piano ascensore, saloncino, angolo cottura, camera, bagno, due balconi, ripostiglio 110.000.000.
STRADA PER LONGERA soggiorno, camera, cucina, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posizione tranquilla, parcheggio condominiale, terzo piano ascensore 120.000.000.
CASETTA INDIPENDENTE monovano con bagno adiacenze Rossetti, adatta ufficio, deposito, locale d'affari 70.000.000.
PALLADIO semirecente, tranquillo, soggiorno, due camere, cucina, servizi, ripostiglio, balcone, termoautonomo 140.000.000.

LOCALI-LICENZE-POSTI AUTO

BOX AUTO via Carpineto complesso «Le Agavi» 35.000.000.
NEGOZIO zona PESTALOZZI con servizi e soppalco ampie vetrine, impianti a norma, buone condizioni. IN LOCAZIONE.
LOCALE fronte strada adiacenze SAN GIACOMO 70 mq compreso magazzino, possibilità servizio 78.000.000.
LOCALE fronte strada adiacenze BARRIERA 80 mq soppalcabile con passo carraio impianti a norma, IN LOCAZIONE 1.200.000.
REVOLTELLA ALTA posti auto coperti con cancello telecomandato, acqua, luce, possibilità finanziamento 100% senza ipoteca oppure in affitto.
PROFUMERIA centralissima cedesi licenza 30.000.000.

RICERCHE

SAN LUIGI/CHIADINO villa d'epoca con giardino anche da ristrutturare.
ATTICO PANORAMICO centrale con ampia terrazza max 700.000.000.
APPARTAMENTO soggiorno due camere cucina in zona residenziale con parcheggio max 220.000.000.
CASA BIFAMILIARE anche da risistemare qualsiasi zona escluso Muggia composta da due alloggi di circa 100 mq cadauno max 500.000.000.
BARCOLA / STRADA DEL FRIULI villetta o appartamento vista mare 150 mq max 600.000.000.

VALUTAZIONI
LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE È AL VOSTRO SERVIZIO PER STIME E PERIZIE IMMOBILIARI. INTERPELLATECI E RISOLVEREMO RAPIDAMENTE OGNI VOSTRO PROBLEMA.

2

L'IGLOO IMMOBILIARE

VIA TIMEUS 1 - TRIESTE
040/661.777 - 7600243
Vi sottolineiamo la possibilità di permutare il vostro immobile acquistando una delle nostre offerte
TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE VI VENGONO OFFERTE IN FORMA ESCLUSIVA

NUOVA ACQUISIZIONE totale vista golfo esclusivissimo cottage più unico che raro. Cottage sito in posizione esclusiva con totale vista golfo e giardino terrazzato di 177 mq. Finiture recenti e possibilità di ampliamenti sia verticali sia orizzontali. L. 125.000.000.
ROIANO in palazzina trentennale con facciate recentemente ristrutturate proponiamo un appartamento completamente ristrutturato piano basso in zona scarsamente trafficata, composto da due matrimoniali, cucina, soggiorno, bagno, ampio ripostiglio, cantina, L. 110.000.000 trattabili.
CASA SINGOLA in via dei Pagliaricci a San Giovanni con giardino e frutteto in ottima posizione. Luminosissima, disposta su due livelli con ingressi indipendenti, si adatta ottimamente a bifamiliare. Il primo livello si sviluppa in quattro stanze al grezzo (assolutamente non interrato). Il secondo livello è composto da una bussola d'entrata, corridoio, tinello e cucinino, due matrimoniali, una singola, bagno con vasca, soffitta accesso auto L. 400.000.000.
CASA SINGOLA PRIMO INGRESSO in ottima posizione panoramica a Sant'Antonio in Bosco. Vi proponiamo un ottimo immobile che si compone di salone con angolo cottura e bagno al p.t., matrimoniale e bagno al primo p., matrimoniale e bagno al secondo piano leggermente mansardato, terrazzone abitabile, cantina, porticato e giardino di circa 200 mq con accesso auto. Rifiniture di lusso L. 315.000.000.
LUSSUOSO PONTEROSSO CANALE appartamento al piano nobile in palazzo d'epoca. La totale ristrutturazione ha determinato un radicale intervento di smantellamento delle strutture preesistenti e un ripristino che ha previsto finiture extra lusso quali stucchi, marmi, impianto di condizionamento a soffitto, caminetti, vetrate, specchiere, armadiature ad hoc. Composto da elegante ingresso, sala da pranzo, salone, grande studio con camino in marmo, cucina con dispensa, doppi servizi, matrimoniale con vestibolo e bagno padronale.
ADIACENZE VIALE XX SETTEMBRE luminosissimo completamente ristrutturato come primo ingresso, con particolarissimo affaccio interno nel verde e vista sui tetti, in decoroso palazzo d'epoca restaurato proponiamo splendido appartamento di ampia metratura al terzo piano che si compone di entrata, ampio salone con vetrate, cucina abitabile, matrimoniale con vestibolo, ampia singola, bagno, ripostiglio, porta blindata, serramenti nuovi, ottime rifiniture termoautonomo. Particolare per la zona perché molto silenzioso. L. 165.000.000 occasione.
CATTINARA nel verde con vista appartamento in stabile recente, con giardino condominiale ristrutturato a nuovo salone con grande terrazzo, cucina, due matrimoniali, bagno in marmo, cantina, garage di proprietà L. 220.000.000.
VIA DONADONI in bel palazzo d'epoca con ascensore vista verde. Alloggio recentemente ristrutturato che si compone di ampio regolare ingresso, soggiorno, due matrimoniali, due singole, terrazzino doppi servizi. molto luminoso. Possibilità box L. 190.000.000 trattabili.
SAN LUIGI appartamento ultimo piano con ascensore in palazzina totalmente restraurata tre stanze da letto cucina ab. particolare zona giorno con terrazzo vista mare e città, posto auto cond. L. 340.000.000.
LUMINOSISSIMO VICOLO DELLE ROSE Roiano, in palazzina recente, signorile in splendida posizione panoramica vista golfo e verde, proponiamo ottimo appartamento composto da ingresso, salone con terrazzone, cucina ab., matrimoniale, grande singola, ripostiglio, bagno L. 260.000.000 più box.
SAN LUIGI palazzina ventennale molto signorile proponiamo un ottimo appartamento che si compone di saloncino con affaccio su terrazza abitabile immersa nel verde, comoda cucina matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, due posti macchina, cantina, giardino condominiale, le condizioni sono perfette così come le rifiniture. L. 260.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE casa singola con doppio ingresso adatta anche a bifamiliare e Muggia ottime condizioni quasi centro con ampissimo terreno di circa 1200 mq e totale vista mare ingressi separati, appartamenti da circa 85 mq ottime condizioni composti da tre stanze cucina e bagno accesso auto zona silenziosa e servita L. 550.000.000.
OSPEDALE MAGGIORE paraggi in valido palazzo d'epoca con tetto rifatto e belle facciate, proponiamo un appartamento al primo piano molto soleggiato e dalle molteplici possibilità che si compone di ampio saloncino con splendida stufa in maiolica, stanza e stanzetta, grande cucina abitabile, bagno, atrio e corridoio. Il Parquet in legno di castagno è perfetto e molto pregiato. L. 95.000.000.
PARAGGI TRIBUNALE proponiamo un appartamento di circa 140 mq in uno stabile d'epoca molto signorile con ascensore che si compone di doppio salone tre stanze doppi servizi grande cucina abitabile atrio corridoio ripostiglio e due poggioli, possibilità posto macchina L. 260.000.000 trattabili.
SAN GIOVANNI completamente immerso nel verde e nella quiete, proponiamo un appartamento come primo ingresso in una piccola palazzina ventennale con giardino condominiale e posto macchina che si compone di atrio, saloncino con grande terrazza, grande cucina abitabile, matrimoniale, singola, ampio bagno con vasca idromassaggio e ripostiglio, le rifiniture che offre l'appartamento sono curate in tutti i dettagli. L. 195.000.000.
ZONA PAISIELLO come primo ingresso, in palazzina decennale ottimo appartamento immerso nel verde e nella tranquillità. Saloncino con terrazza abitabile, matrimoniale, singola, cucina abitabile, bagno con vasca, idro, bagno con doccia, ripostiglio, posto macchina di proprietà in garage con telecomando e collegamento interno, pavimenti in legno africano e rovere. Serramenti in alluminio rifinitissimo. L. 190.000 trattabili.
OCCASIONE A L. 150.000.000 vi offriamo la possibilità di realizzare il sogno della vostra vita e di vivere nello splendore della Val Rosandra in tre casette con ampio giardino e accesso auto. Esiste un progetto di ristrutturazione già approvato, il prezzo è competitivissimo.
ZONA CENTRALISSIMA PEDONALE in prestigioso palazzo d'epoca dalle perfette condizioni proponiamo un appartamento di ampia metratura all'ultimo piano con ascensore che si compone di salone, cucina ab., tre stanze, doppi servizi, ripostiglio, atrio importante e corridoio, condizioni assolutamente perfette L. 400.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE mansarda centralissima in zona pedonale di grande prestigio dal gusto classico e dalle condizioni assolutamente perfette in un ottimo palazzo d'epoca fornito di ascensore; si compone di ampissimo salone con caminetto pavimentato con pregiato legno africano, comoda cucina, due stanze, grande bagno, ripostigli, armadiature su misura; la mansarda è fornita sia di finestre sia di abbaini. L. 300.000.000.
VIA COLOGNA (paraggi) completamente nel verde proponiamo tranquillissimo appartamentino che si compone di soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno con vasca, ripostiglio e terrazzino. L. 89.000.000.
LONGERA IMMERSA NEL VERDE recentissima villetta accostata in perfette condizioni di ampia metratura con grandissime terrazze superabitabili, si compone di ampio salone con caminetto con vetratone e accesso a terrazza con vista sul verde, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglo, box, cantina, soffitta, giardinetto e accesso auto. L. 370.000.000.
GRETTA (via Castelmonte) in piccola palazzina recente, bellissimo appartamento nel verde, vista mare tranquillissimo, totalmente ristrutturato, ingresso cucina abitabile, arredata su misura, matrimoniale, soggiorno, bagno, ampia terrazza, cantina serramenti in alluminio, termoautonomo, perfetto. L. 140.000.000 più box e posto auto scoperto di proprietà a L. 30.000.000.
CASETTA a San Giovanni di ampia metratura e interessante disposizione dei vani interni, immersa nel verde è disposta su due livelli con 500 mq di giardino e accesso auto. Idonea a frazionamento sia orizzontale sia verticale. Moltissime possibilità. L. 250.000.000.
MUGGIA quasi centro silenziosissimo con grande giardino e vista golfo: prestigioso appartamento luminosissimo come primo ingresso di circa 150 mq interni + terrazze con ingresso proprio che si compone di ampissimo salone con camino, veranda integrata e terrazzone vista golfo, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, cucina abitabile e tinello, doppi servizi, taverna, locale caldaia. Giardino frazionato e accesso auto a L. 420.000.000.
VIA FABIO SEVERO ALTA ottimo appartamento all'ultimo piano di un prestigioso palazzo recente in condizioni perfette vi proponiamo un alloggio che si compone di salone con affaccio su grande terrazza totalmente abitabile, ampi cucina, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, atrio corridoio e cantina L. 150.000.000.
SERVOLA nel verde e vista mare appartamento su due livelli completamente ristrutturato primo ingresso in piccola palazzina in condizioni perfette. L'immobile proposto si compone di ampio salone con terrazzo matrimoniale bagno cucina al primo piano. Comoda scala in legno collega alla mansarda fornita di abbaini. L. 240.000.000.
SELLA NEVEA in complesso residenziale vi proponiamo un ottimo appartamento in complesso residenziale in ottime condizioni molto ben arredato che si compone di soggiorno con terrazzino, angolo cottura, matrimoniale con terrazzino bagno con doccia, stanzetta con letti a castello, box, cantina in muratura L. 128.000.000.

L'IGLOO, UNA GARANZIA DI PROFESSIONALITÀ E SERIETÀ PER CHI VUOLE VENDERE O CERCARE CASA, SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI LA MASSIMA ASSISTENZA E STIMARE SENZA IMPEGNO, CON ACCURATEZZA I VOSTRI IMMOBILI.

CERCHIAMO URGENTEMENTE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA

RUSTICO O CASETTA anche da ristrutturare, zona Opicina-Aurisina-Visogliano.
APPARTAMENTO con mansarda con ascensore zona Rive assolutamente con vista.
APPARTAMENTO esclusivo con terrazza e/o giardino pref. con vista.
APPARTAMENTO in zona tranquilla buone condizioni circa 200.000.000 definiz. immediata.
APPARTAMENTO di piccola metratura luminoso, in zona tranquilla con terrazza max lire 100.000.000 definizione in contanti.
APPARTAMENTO DI MEDIA METRATURA soggiorno più due/tre stanze in bella zona e possibilmente con vista max 230.000.000.
CASETTA PERIFERICA con giardino anche anche da ristrutturare max L. 450.000.000 definizione in contanti.
APPARTAMENTO raffinato in piccola palazzina con terrazza vista mare. Rifiniture di lusso zona giorno più due/tre stanze e posto macchina. Max L. 400.000.000.
IN AFFITTO appartamenti di varia metratura sia vuoti sia ammobiliati, anche patti in deroga.
IN AFFITTO casetta o rustico da ristrutturare vuota di media-piccola metratura sull'Altipiano per nostra cliente referenziatissima.

AFFITTI

COSTIERA lussuoso alle Ginestre splendido appartamento con giardini a pastini recintati in villa attiguo alla spiaggia delle Ginestre con posti auto. Molto esclusivo si compone di cucina, soggiorno due stanze bagno e porticato, perfettamente ammobiliato, termoautonomo L. 2.000.000 mensili.
VIA SANTA CATERINA in splendido palazzo con doppio ascensore proponiamo un grande appartamento uso ufficio che affaccia i suoi grandi finestroni sulla via Mazzini. È fornito di impianto di riscaldamento autonomo, nonché di potente impianto di condizionamento. Si compone di grandissimo atrio quadrato, salone di rappresentanza, tre stanze, archivio e doppi servizi. Solo L. 2.200.000.
CENTRALISSIMI A USO UFFICIO e abitazione proponiamo prestigiosi appartamenti di ampie metrature molto signorili in zone di forte passaggio a vari canoni di locazione.
ZONA TRIBUNALE appartamento di ampia metratura in palazzo Liberty ottimo anche per uso ufficio. Doppio salone tre camere cucina abitabile doppi servizi ripostiglio terrazza soffitta. Possibilità di box. L. 1.500.000.
SERVOLA ZONA TRANQUILLA proponiamo in una piccola palazzina caratteristica un appartamento in affitto che si trova a un piano basso esposto totalmente su giardino panoramico che si compone di stanza matrimoniale, soggiorno, cucinino e bagno, ammobiliato a L. 600.000.
NUOVA ACQUISIZIONE via Gambini in stabile recente ottimo appartamento bene ammobiliato all'ultimo piano con ascensore e rifiniture pregiate, si compone di salone doppio con marmo, cucina, stanza matrimoniale bagno con vasca ripostiglio atrio terrazza abitabile e varanda. Perfetto L. 800.000.
NUOVA ACQUISIZIONE via Pirano in stabile recente appartamento completamente ristrutturato e ben arredato composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e grande terrazza L. 800.000.
VIA CAPODISTRIA in recente e signorile palazzina dotata di campi da tennis, giardini condominiali, doppio ascensore vi proponiamo un appartamento ammobiliato che si compone di ampio atrio d'ingresso, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio, due ampie terrazze abitabilissime verandate il tutto in ottime condizioni a L. 700.000 mensili.

PROGETTOCASA

PROGETTOCASA INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

Tel. 040/36.82.83

Sede di Trieste:
via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83

Sede di Cervignano del Friuli:
via Roma 91 - Tel. 0431/3.59.86

E30302

APPARTAMENTI, ATTICI MANSARDE

55.000.000 (9.000.000 contanti + 451.000 mensili) ideale uso investimento piccolo appartamento in buone codizioni a San Giacomo (v. Ponzanino) completamente arredato composto da ingresso, camera matrimoniale cucina abitabile bagno con doccia riscaldamento autonomo. 040/368283.

95.000.000 (15.000.000 contanti + 784.000 mensili) via Tiepolo (San Vito) appartamento da restaurare. Si compone di ingresso un soggiorno con balcone una stanza matrimoniale più stanzetta cucina abitabile con balcone servizi separati. I pavimenti in legno sono in buone condizioni, l'impianto di riscaldamento è da fare! 040/368283.

105.000.000 (16.000.000 contanti + 872.000 mensili) via Piccardi alta appartamento al primo piano composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale cameretta servizi balcone cantina riscaldamento autonomo. 040/368283.

105.000.000 (16.000.000 contanti + 872.000 mensili) ottimo prezzo Muggia centro (via Matteotti) appartamento in casa recente ingresso soggiorno camera matrimoniale cucina abitabile bagno ripostiglio. 040/368283.

da 120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) via Torrebianca (Borgo Teresiano) proponiamo appartamenti e mansarde primingresso in stabile epoca ristrutturato rifiniture personalizzate riscaldamento autonomo ascensore disponibili varie metrature e composizioni soggiorno una/due stanze cucina uno/due bagni. 040/368283.

128.000.000 (20.000.000 contanti + 1.058.000 mensili) prezzo da investimento Commerciale bassa appartamento in ottime condizioni riscaldamento autonomo aoggiorno due camera cucina bagno cantina. Possibilità di acquistare/affittare un box auto. 040/368283.

140.000.000 (21.000.000 contanti + 1.660.000 mensili) via Pindemonte (cenro commerciale «Il Giulia») appartamento al quinto piano con affaccio sul verde e vista aperta ottime condizioni soggiorno con balcone cucina camera matrimoniale con balcone ripostiglio cantina. 040/368283.

19.500.000 contanti + 1.083.000 mensili via Torrebianca (centrale) stupenda mansarda molto ben rifinita ingresso soggiorno camera cucina bagno e antibagno riscaldamento autonomo. 040/368283.

145.000.000 (22.000.000 contanti + 1.205.000 mensili) prezzo affare! Via Matteotti alta soleggiato e tranquillo ha il soggiorno e la cucina che si affacciano su una grande terrazza di 27 mq le due camere da letto sono entrambe matrimoniali di cui una con balcone il bagno è completo. C'è la possibilità di unificare un appartamento adiacente di uguale composizione. 040/368283.

140.000.000 (21.000.000 contanti + 1.660.000 mensili) via Udine /Roiano) appartamento al terzo e ultimo piano buone condizioni riscaldamento autonomo composto da ingresso salone camera matrimoniale cameretta cucina abitabile arredata bagno cantina. 040/368283.

150.000.000 (23.000.000 contanti + 1.244.000 mensili) Muggia (viale XXV Aprile) appartamento in palazzina recente zona tranquilla ottime condizioni soggiorno due camere matrimoniali cucina bagno balcone posto macchina condominiale. 040/368283.

150.000.000 (23.000.000 + 1.244.000 mensili) ultimo piano via Moreri (Roiano) in condominio recente con ascensore vista aperta zona tranquilla servitissima di negozi e servizi pubblici tinello con cucinino due stanze matrimoniali bagno ripostiglio terrazza abitabile. 040/368283.

UFFICI VIA CABOTO (Zona industriale) ULTIME DISPONIBILITÀ DI UFFICI PRIMINGRESSO CON METRATURE DA 180 A 400 MQ AFFITTASI E/O VENDESI CON PREZZI INTERESSANTI A PARTIRE DA 288.000.000. POSSIBILITA' FINANZIAMENTI AGEVOLATI. 040/368283.

140.000.000 (24.000.000 contanti + 1.333.000 mensili) panoramicissimo appartamento all'ultimo piano San Giovanni bassa ampio soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale bagno balcone ripostiglio. 040/368283.

210.000.000 Scorcola appartamento al terzo piano con ascensore ottime condizioni buona esposizione composto da ingresso ampio soggiomo due camere matrimoniali stanzetta cucina abitabile servizi separati balcone con veranda terrazzino cantina. 040/368283.

250.000.000 via Marconi (Giardino pubblico) appartamento primo ingresso al penultimo piano di una palazzina nuova. Si compone di un grande salone con terrazzino cucina abitabile bagno di servizio due ampie camere bagno personale ripostiglio. È dotato di videocitofono e porta blindata. Possibilità di posto macchina in garage automatizzato a 35.000.000. 040/368283.

300.000.000 via dell'Università (Belpoggio) in un palazzo d'epoca signorile prestigioso appartamento con doppio ingresso adattabile anche a studio/abitazione ampia metratura suddivisa in grande salone cucina abitabile in muratura tre stanze doppi servizi e soffitta. 040/368283.

Via Ariosto (v.le Miramare) prestigioso appartamento con vista mare impreziosito da parquet con intarsi soffitti con stucchi vetri decorati. Quarto piano con ascensore in palazzo d'epoca restaurato stile Liberty salone due stanze grande cucina abitabile bagno con vasca idromassaggio cantina. A vostra disposizione un box auto adiacente a L. 30.000.000! 040/368283.

380.000.000 attico Strada di Rozzol ultima disponibilità (via Revoltella alta). Primingresso appartamento all'ultimo piano totalmente esposto a Sud in una nuova costruzione immersa nel verde e in posizione molto tranquilla. Ha ingresso indipendente, è disposto su due livelli, ha il riscaldamento autonomo: soggiorno quattro camere (di cui 2 matrimoniali) doppi servizi ripostiglio. C'è la possibilità di acquistare un box o un posto macchina coperto. 040/368283.

390.000.000 via San Pasquale appartamento con mansarda in casa bifamiliare giardino di proprietà composto da salone con caminetto cucina abitabile due camere due bagni poggiolo mansarda di 90 mq. 040/368283.

GRETTA panoramico appartamento di ampia metratura in palazzina recente signorile zona tanquilla giardino di proprietà c.ca 200 mq vista sulla città e golfo salone con caminetto tre stanze cucina abitabile tripli servizi terrazze abitabili ripostiglio cantina box per 3 auto. Taverna sottostante al pianoterra con ingresso indipendente e possibilità di ricavare un mini-alloggio. 040/368283.

CERCATE un immobile di prestigio? Volete un acquisto di qualità? GRIGNANO-MIRAMARE esclusivi appartamenti in villa di varie tipologie e metrature in un complesso residenziale in costruzione unico nel suo genere immersi nel verde e impreziositi dalla piscina e dai giardini di proprietà: 420.000.000 attico composto da soggiorno due camere cucina abitabile doppi servizi due terrazze abitabili box doppio; 590.000.000 appartamento su due livelli con giardino proprio salone tre stanze cucina doppi servizi due terrazze abitabili box doppio. 040/368283.

da 340.000.000 via Paganini (chiesa di S. Antonio Nuovo) grandi e prestigiosi appartamenti/attici bipiano nel cuore del Borgo Teresiano realizzati nel pieno rispetto della tradizione architettonica cittadina e garantiti da un intervento edilizio di qualità. Sono disponibili varie metrature e composizioni. 040/368283.

OPICINA rustico di 40 mq immerso nel verde ristrutturato completamente con portico e giardino di 300 mq. Adatto come seconda casa. 040/368283.

VILLE E CASETTE

275.000.000 Rabuiese casa di campagna accostata da ristrutturare composta da soggiorno ampia cucina bagno due camere. Box di 33 mq. Splendido giardino di 1.350 mq + terreno agricolo coltivato a vigna e ulivi di 1.550 mq. Zona tranquilla ben servita. 040/368283.

da 345.000.000 AURISINA villette in costruzione composte da salone su due livelli suddiviso in soggiorno e sala da pranzo cucina quattro camere doppi bagni balcone giardino e porticato. Il secondo piano è mansardato ed è rifinito con delle splendide e particolari travi a vista. Le rifiniture di pregio potranno essere scelte da un ampio capitolato e acquistando oggi bloccherete questi vantaggiosi prezzi fino alla consegna. Possibilità permute. 040/368283.

490.000.000 OPICINA (Villa Carsia) soleggiatissima villa accostata primo ingresso. Avrete il vantaggio di poter scegliere ancora le rifiniture e di acquistare un immobile costruito con le migliori tecniche edilizie. È disposta su due livelli di grande metratura con cantina, ampio portico e posti macchina salone quattro stanze cucina doppi bagni terrazze di cui una a vasca di 18 mq giardino di 350 mq. 040/368283.

da 490.000.000 SISTIANA ultime disponibilità. Sulla splendida Baia di Sistiana in una posizione unica nuove ville di grande metratura. Un acquisto sicuro chiavi in mano per tre livelli abitativi suddivisi in taverna salone tre o quattro stanze due/tre bagni, terrazze abitabili porticati e giardini. Possibilità di permute e rifiniture signorili personalizzate. 040/368283.

da 770.000.000 OPICINA (via del Refosco) in costruzione villa singola e bifamiliare con amplissimi giardini. In una delle migliori posizioni di Opicina le ville sono edificate su uno splendido terreno pianeggiante. Sono su tre livelli e si compongono di taverna lavanderia cantina salone cucina abitabile tre camere ampia stanza mansardata doppi servizi terrazzini e porticati. Rifiniture signorili personalizzate. Possibilità permute con il Vostro immobile. 040/368283.

AFFITTI

650.000 mensili (spese comprese) via dell'Industria (San Giacomo) affittasi a non residenti appartamento arredato soggiorno angolo cottura camera bagno. 040/368283.

700.000 mensili via Lovisato (San Luigi) affittasi con contratto annuale appartamento non arredato in casa recente vista aperta soggiorno camera cucinotto bagno balcone cantina. 040/368283.

VIA GHIRLANDAIO 700.000 mensili comprensive di spese bilocale arredato con angolo cottura bagno ripostiglio poggiolo. 040/368283.

750.000 mensili via Conti angolo v.le D'Annunzio affittasi a non residenti appartamento all'ultimo piano con ascensore luminoso arredato riscaldamento autonomo due stanze ampia cucina abitabile bagno terrazzino. Adattissimo a studenti. 040/368283.

1.100.000 mensili via D'Alviano appartamento in buone condizioni all'ultimo piano con vista mare ascensore soggiorno due camere eucinotto bagno ripostiglio terrazzino box auto. Contratto patti in deroga. 040/368283.

E30301

390.000.000 SAN DORLIGO (DOMIO)

Nuove ville accostate di ampia metratura, due livelli più grande mansarda, salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, terrazza, giardino di ca. 300 mq, posti macchina. Rifiniture personalizzate. Possibilità permute. 040/368283.

SU TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE POSSIBILITA' DI PERMUTA E MUTUO. SCEGLIETE LA VOSTRA CASA. AL RESTO CI PENSIAMO NOI.

365.000.000 ULTIMA VILLETTA *NUOVA PRONTA CONSEGNA* MUGGIA (RIO STORTO)

Box doppio e taverna al piano seminterrato, salone panoramico, cucina abitabile e bagno al pianoterra, tre camere e bagno al primo piano, più un giardinetto. Possibilità di permuta e alcune agevolazioni nel pagamento. 040/368283.